

## ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J255853

AÇÃO		PROCESSO
Execução		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Erlifas Teles da Silva	14	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Jurandir Angeli	61/1060	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
CESP Companhia de Energética de São Paulo	-	-
Sembraex Beneficiamento de Sementes Eireli	544	OK
Joaquim Basílio	-	-
João Valdecir Fernandes	-	-
José Adriano Colodino	-	-
Ricardo Gontijo Eleoterio	-	-
Banco do Brasil S/A	-	-
Lenine Jorge Maluf	-	-
União Federal (Fazenda Nacional)	-	-
Município de Auriflama/SP	-	-
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Jurandir Angeli	23	OK
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA	
R\$ 194.496,56 (em 12/2025)	509-510	
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 26/05/2026.	1149-1150	93.75%
PENHORA(S) NO ROSTO DOS AUTOS	FOLHA(S)	
Em favor de João Valdecir Fernandes - Proc. 0000656-39.2021.8.26.0060 - VU de Auriflama/SP - R\$113.549,50 (em Jan/26).	523-524/795-797	
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
Não há.	-	

**DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)**

Direitos - Um lote de terreno situado na cidade de Auriflama, denominado parte da data "J" - quarteirão nº33, medindo 10,00ms de frente para a rua Antonio Miranda, por 20,00ms da frente aos fundos, dividindo-se por um lado com José Alves de Souza, por outro lado com Oswaldo Chinelato e pelos fundos com Maria de Lourdes de Oliveira; contendo como benfeitorias uma casa de tijolos e telhas, com 05 cômodos, uma área de serviço e um alpendre.

**VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)**

R\$ 240.000,00 (em 03/2024)

**FOLHA**

318/363

**MATRÍCULA**

nº 5.503 do CRI de Auriflama/SP

**CONTRIBUINTE**

3057

**OCUPAÇÃO**

Ocupado

**IPTU - MENSAL**

R\$ 105,03 (em 2026)

**DEPOSITÁRIO(S)**

Jurandir Angeli

**FOLHA(S)**

53

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S)**

Rua Antônio Miranda, 55-31, Centro, Auriflama, SP, 15.350-021

**TERMO(S) DE PENHORA**

03/10/2006

**FOLHA(S)**

53

**SITUAÇÃO**

OK

**REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)**

27/10/2025

**FOLHA(S)**

448-450

**SITUAÇÃO**

OK

**ÔNUS E GRAVAMES**

Penhora em favor de União Federal (R.03-26/02/02 - proc. 322/99, 323/99,324/99,325/99 - VC de Auriflama/SP);  
Penhora em favor de Lenine Jorge Maluf (Av.6-14/03/18 - proc. 1000330-04.2017.8.26.0060 - VC de Auriflama/SP);  
Penhora em favor do Exequente (Av. 9-27/10/25).

**DÉBITO(S) FISCAL(IS)**

R\$ 3.766,82 (em 06/2026)

**INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)****FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

Jurandir Angeli

54

OK

**INTIMAÇÃO DO(S) COPROPRIETÁRIO(S)****FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

Eliane de Azevedo Sanches Carrasco

-

Pendente

Isaias Carrasco

-

Pendente

Márcia Regina Azevedo de Dono

-

Pendente

Darci de Dono

-

Pendente

Hélio Alves de Azevedo Junior

-

Pendente

Silmara Fernandes Cavichia de Azevedo

-

Pendente

Mariana de Azevedo Angeli

-

Pendente

Jurandir Angeli Júnior

-

Pendente