

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J264701

AÇÃO		PROCESSO
Execução		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Vivian Bezerra Pereira	7	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Leonardo Pujatti	284	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Lara de Lima Felipe de Oliveira Município de Barbacena/MG União Federal - Fazenda Nacional	718 - -	S/ Proc. - -
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Leonardo Pujatti	43-47	Ciência
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)		FOLHA
R\$ 1.390.500,48 (em 11/2025)		1093
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 13/02/2026.	1103	93.75%
PENHORA(S) NO ROSTO DOS AUTOS	FOLHA(S)	
Em favor de Lara de Lima Felipe de Oliveira - Proc. 1005933-73.2017.8.26.0152 - 3ªVC de Cotia/SP - R\$108.505,42 (em mar/24)	718-719	
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
Ação de Inventário e Partilha - Proc. 5014693-53.2024.8.13.0056 - Vara da Família e Sucessões de Barbacena/MG	887-966/967-981	

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)

Propriedade - Uma área de terras localizada na Estrada MG-60, com as seguintes confrontações: 60m de frente para a estrada MG-60, começando na divisa do lote 01 na direção da casa de Fiorello Pujatti, 45m de fundos começando na divisa do lote 02, na mesma direção acompanhando as margens do Rio das Mortes, pelos lados numa extensão de 100m junto ao lote 1, começando da estrada MG-60 até o Rio das Morte e do outro numa extensão de 120m começando da MG-60 até o Rio das Mortes, onde se encontra edificada a casa.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)

R\$ 890.000,00 (em 10/2023)

FOLHA

403

MATRÍCULA

nº 14.415 do 2º CRI de Barbacena/MG

OCUPAÇÃO

Ocupado.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)

Trata-se de uma área de terras localizada às margens da rodovia MG 338. O imóvel trata-se de uma chácara/sítio onde possui uma construção residencial, situado em um local de fácil acesso, localizado em uma via pública, com aproximadamente 225m² que aparenta estar em razoável estado de conservação.

DEPOSITÁRIO(S)

Leonardo Pujatti

FOLHA(S)

100-101

TERMO(S) DE PENHORA

04/03/2021

FOLHA(S)

100-101

SITUAÇÃO

OK

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)

23/03/2021

FOLHA(S)

Anexo

SITUAÇÃO

OK

ÔNUS E GRAVAMES

Decretos de Indisponibilidade (Av.3-04/10/17 - Proc. nº 0000161-66.2011.5.10.0019 - 19ª VT de Brasília/DF - R\$ 101.975,76 (em nov/19); Av.4-10/11/27 - Proc. nº 0001685-58.2012.5.10.0021 - 21ª VT de Brasília/DF - R\$114.167,97 (em set/21); Av.5-02/08/18 - Proc. nº 0001012-59.2011.5.10.0002 - 2ª VT de Brasília/DF - R\$ 333.722,37 (em out/23); Av.7-27/06/19 - Proc. nº 0000054-80.2010.5.10.0011 - 11ª VT de Brasília/DF - R\$68.017,77 (em dez/24); Av.9-26/11/21 - Proc. nº 0001596-23.2011.5.10.0004 - 4ª VT de Brasília/DF - R\$23.673,25 (em abr/24)), Penhora em favor da Exequente (R.8-23/03/21) e Penhora em favor de Regina Maria Puiatti (R.10-14/11/23 - Proc. nº 1005933-73.2017.8.26.0152 - 3ª VC de Cotia/SP).

OBSERVAÇÃO(ÕES)		FOLHA(S)
Segundo consta nos autos, os coproprietários Srs. Luiza Bertolin Pujatti e Francisco Pujatti são falecidos, estando pendente de registro na matrícula, com inventário em andamento sob o nº 5014693-53.2024.8.13.0056 - Vara da Família e Sucessões de Barbacena/MG. A Sra. Luiza Bertolin Pujatti deixou como herdeiros: Francisco Pujatti (falecido), Carmen Virgina Pujatti Lopes, Elvécio Tadeu Pujatti, Aluíso Pujatti, Regina Maria Pujatti, Leonardo Pujatti e José Carlos Pujatti (falecido).		162/167-168/171/228-229
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Leonardo Pujatti	155	OK
INTIMAÇÃO DO(S) COPROPRIETÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Luiza Bertolin Pujatti (falecida)	-	-
Francisco Pujatti (herdeiro de Luiza Bertolin Pujatti)	-	-
Carmen Virginia Pujatti Lopes (herdeira de Luiza Bertolin Pujatti)	256/258	AR
Regina Maria Pujatti (herdeira de Luiza Bertolin Pujatti)	263-268	Ciência
Elvécio Tadeu Pujatti (herdeiro de Luiza Bertolin Pujatti)	254	AR
Aluíso Pujatti (herdeiro de Luiza Bertolin Pujatti)	257	AR