

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J266086

| AÇÃO | PROCESSO | |
|--|-----------------|------------------|
| Execução | Digital | |
| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Edifício Residencial Lucília Miranda da Rocha Correa | 10 | OK |
| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Rogério Marques da Silva | 80 | Causa Própria |
| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Município de Santos/SP | - | - |
| CITAÇÃO(ÕES) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Rogério Marques da Silva | 76-79 | Comp. Espontâneo |
| PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA) | | FOLHA |
| R\$ 96.480,67 (em 05/2026) | | Anexo |
| DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS) | FOLHA | 2ª PRAÇA |
| Em 11/05/2026. | 471-473 | 60% |
| CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S) | | FOLHA |
| Dissolução - Proc. 0009896-64.2022.8.26.0562 2ªVC de Santos/SP | | 273-274 |
| DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S) | | |
| <p>Direitos Hereditários - Direitos sobre um apartamento nº 31, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do Edifício Lucília Miranda da Rocha Correa, situado na Rua Álvaro Alvim, nº 41, contendo: 3 dormitórios, sendo um suíte, banheiro, lavabo, sala com terraço, cozinha, w.c. e quarto de empregada, área de serviço. Confrontando na frente com o hall social, por onde tem sua entrada principal, elevador, hall de serviço com entrada de serviço e escadaria; do lado direito com a área de recuo lateral esquerda do prédio; do lado esquerdo com a área de recuo lateral direito do prédio; e nos fundos com a área de recuo fronteira à Rua Álvaro Alvim; tendo a área construída de 133,30m², área vinculada de garagem de 25m², área comum de 47,85m², no total geral de 206,15m², pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais partes de uso comum, uma fração ideal de 5,148% do todo no terreno. É de propriedade exclusiva do apartamento nº 31 e ao mesmo fica vinculada a garagem dupla em linha nº 28, sita no subsolo; confrontando na frente com a área de manobra; do lado direito com a garagem dupla 29; do lado esquerdo com a garagem dupla 27; e nos fundos com a parede do prédio.</p> | | |

| | | |
|--|----------------------|---------------------------|
| VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS) | | FOLHA |
| R\$ 380.000,00 (em 08/2024) | | 280/337-338 |
| MATRÍCULA | CONTRIBUINTE | VAGA(S) DE GARAGEM |
| nº 58.130 do 2º CRI de Santos/SP | 67.066.012.005 | 2 vaga(s) |
| OCUPAÇÃO | | |
| Ocupado | | |
| INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S) | | |
| | | |
| CONDOMÍNIO - MENSAL | IPTU - MENSAL | |
| R\$ 1.450,86 (em 2026) | R\$ 570,51 (em 2025) | |
| DEPOSITÁRIO(S) | | FOLHA(S) |
| Rogerio Marques da Silva | | 337-338 |
| TERMO(S) DE PENHORA | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| 14/02/2025 | 337-338 | OK |
| REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Não há | - | Pendente |
| OBSERVAÇÃO(ÕES) | | FOLHA(S) |
| Em razão do falecimento do Sr. Alcides Marques da Silva, o presente imóvel foi integralmente atribuído ao executado, conforme Escritura de Inventário. Contudo, tanto o falecimento quanto a escritura estão pendentes de registro na matrícula. | | 81-108 |
| DÉBITO(S) FISCAL(IS) | | |
| R\$ 21.154,81 (em 05/2026) | | |
| INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Rogério Marques da Silva | 342 | Edital |