

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J263625

AÇÃO	PROCESSO	
Execução	Digital	
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condomínio Edifício Vila Borghese	6	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Bruno Russo Emanuela Porta Russo (falecida)	183 -	OK -
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de Santo André/SP	308	OK
Washington Antonio Telles de Freitas Junior	-	-
Marina Tonucci Marques Figueiredo Telles de Freitas	-	-
Alexandre Thomaz	187	OK
Claudia Gomes de Miranda	187	OK
Bruno Porta Russo (falecido e herdeiro de Emanuela Porta Russo)	-	-
Karina Porta Russo (herdeira de Emanuela Porta Russo)	-	-
Manuela Porta Russo (herdeira de Bruno Porta Russo e repr. por Caue Borin Porta Russo)	382	OK
Milton de Oliveira Nunes	-	-
Milton de Oliveira Nunes	394	OK
Ministério Público do Estado de São Paulo	-	-
União Federal - Fazenda Nacional	-	-
Willians de Lima Garcia	-	-
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Bruno Russo Emanuela Porta Russo (falecida)	51-52 53-55	AR AR
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)		
R\$ 480.876,02 (em 04/2024)		
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 27/04/2026.	878	60%

PENHORA(S) NO ROSTO DOS AUTOS		FOLHA(S)
Penhora em favor de Milton de Oliveira Nunes- Proc. nº 1000397-64.2019.5.02.0432 - 2ª VT de Santo André/SP - R\$148.474,13 (em Abr/26) e Proc. 1001498-10.2017.5.02.0432 - 2ªVT de Santo André/SP - R\$248.892,93 (em Ago/24); Em favor da União Federal - Fazenda Nacional - Proc. 0000625-42.2015.4.03.6126 - 8ªVC de Santo André/SP - R\$281.020,22 (em Jun/24); Em favor de Manuela Del Valle Porta Russo - Proc. 0006154-63.2020.8.12.0021 - 1ªVC de Três Lagoas/MS - R\$351.891,59 (em Jul/24); Em favor de Willians de Lima Garcia - Proc. 1000280-70.2019.5.02.0433 - 3ªVT de Santo André/SP - R\$67.826,05 (em Ago/24).		316-336; 528-544; 592-594; 607-608; 615-619;
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
Não há.		-
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
<p>Propriedade - Um Apartamento nº 71, localizado no 7º andar do Edifício Vila Borghese, localizado na Avenida Portugal, nº 619, Santo André/SP, o qual compõe-se de hall social, galeria, lavado, living, sala de jantar, sala de som, circulação, 4 dormitórios, sendo 2 com roupeiro e todos com banheiro privativo, terraço, cozinha, despensa, área de serviço, 2 quartos e banheiro para empregada, possuindo o apartamento a área privativa de 519,44m², área comum de 186,975m², (estando nesta incluída as áreas correspondentes as garagens e adega), perfazendo a área total construída de 706,415m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno igual a 0,071428571 ou 159,996m², a qual confronta-se pela frente com o recuo do prédio em relação à Avenida Portugal; do lado direito, de quem da Avenida olha para o Edifício, com o recuo do mesmo em relação a linha de transmissão da Light; do lado esquerdo com o recuo do prédio em relação ao imóvel nº 561 da citada Avenida; e, nos fundos com o recuo do Edifício em relação ao imóvel da Rua Almirante Tamandaré, pertencente a Alfredo Herminio Barbosa, e com o imóvel nº 218 da Rua Almirante Tamandaré, pertencente a Maria Ivone Martinez Costa, perfazendo a área de 2.239,85m².</p>		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 2.755.000,00 (em 06/2025)		688-722/852-855/878
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	VAGA(S) DE GARAGEM
nº 28.118 do 1º CRI de Santo André/SP.	05.047.097	7 vaga(s)
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
CONDOMÍNIO - MENSAL		IPTU - MENSAL
R\$ 4.510,59 (em 2024)		R\$ 2.396,44 (em 2025)
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Bruno Russo		75-76

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S)		
Avenida Portugal, 619, Vila Bastos, Santo André, SP, 09.040-010		
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
09/09/2019	75-76	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
27/09/2019	81-88	OK
ÔNUS E GRAVAMES		
<p>Penhora em favor de Washington Antonio Telles de Freitas Junior e Marina Tonucci Marques Figueiredo Telles de Freitas (Av.14-13/06/19 - Proc. 0026199-22.2018.8.26.0554 - 1ªVC de Santo André/SP); Penhora em favor do Exequite (Av.15-27/09/19 - Proc. 1010317-66.2019.8.26.0554 - 8ªVC de Santo André/SP); Penhora em favor de Alexandre Thomaz e Claudia Gomes de Miranda (Av.16-05/10/20 - Proc. 00063695-55.2019.8.26.0100); Indisponibilidade de Bens (Av.17-01/03/21 - Proc. 1001498-10.2017.5.02.0432- 2ªVT de Santo André/SP - R\$248.892,93 (em Ago/24); Av.19-30/04/21 e Av.20-30/04/21- Proc. 1000927-05.2018.5.02.0432 - 2ªVT de Santo André/SP - R\$36.225,00 (em Jan/22); Av.21-29/07/21 - Proc. 1000723-49.2018.5.02.0435 - 5ª VT de Santo André/SP - R\$47.707,95 (em Nov/22); Av.22-24/08/21 e Av.23-24/08/21 - Proc. 1000424-47.2019.5.02.0432 - 2ªVT de Santo André/SP - R\$58.922,03 (em Jan/22); Av.24-31/08/21 e Av.26-06/05/22 - Proc. 1000948-69.2018.5.02.0435 - 5ªVT de Santo André/SP - R\$44.761,82 (em Nov/21); Av.28-28/11/2023 e Av.29-28/11/23 - Proc. 000625-42.2015.4.03.6126 - 3ªVF de Santo André/SP; Av.30-28/01/25 - Proc. 1001916-36.2017.5.02.0435 - 5ªVT de Santo André/SP - R\$5.198,70 (em Mai/25); Penhora em favor de Milton de Oliveira Nunes (Av.31-14/03/25 - Proc. 1000397-64.2019-5.02.0432 - 2ªVT de Santo André/SP - R\$148.474,13 (em Abr/26); Existência de Ação em favor do Município de Santo André/SP (Av.32-15/04/25 - Proc. 1510301-79.2024.8.26.0554 - 1ªV. da Fazenda Pública de Santo André/SP e Av.33-03/09/25 - Proc. 1516233-82.2023.8.26.0554 - 1ªV. da Faz. Pública de Santo André/SP).</p>		
OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	
A coexecutada Sra. Emanuela Porta Russo faleceu, estando pendente de registro na matrícula do imóvel. Não há informações sobre inventário ou partilha de bens.	131	
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 519.652,38 (em 03/2025)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Bruno Russo Emanuela Porta Russo (falecida)	89-93 89-93	Ciência Ciência
VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO
- Município/Estado intimado e/ou representado no processo.	308	OK