

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J266184

AÇÃO		PROCESSO
Cumprimento de Sentença		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Edinalva Mata Gomes dos Reis	Ev.82 - Proc. 94	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Gilvan Ferreira Pereira	71	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de São Paulo/SP União Federal (Fazenda Nacional)	- -	- -
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Gilvan Ferreira Pereira	62	AR
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA		FOLHA(S)
Iniciado em 04/07/2023		Ev.3 - Dec.2
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 13/05/2026.	Ev.318- Dec.278	50%
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Direitos Possessórios - Direitos sobre uma casa localizada na Rua Drumond de Andrade, nº 137, Jardim Iporã, São Paulo/SP, integrante da área maior descrita na matrícula nº 218.588 do 11º CRI de São Paulo/SP do loteamento irregular proveniente do Movimento de Moradia Estrela D'Alva.		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 386.000,00 (em 08/2023)		Ev.19
MATRÍCULA		
nº 218.588 do 11º CRI de São Paulo/SP (em área maior)		

OCUPAÇÃO

Ocupado

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)

Trata-se de imóvel com 2 pavimentos, estilo sobrado, composta de garagem, sala, banheiro, copa e cozinha no andar térreo; 2 quartos, sendo 1 suíte no andar superior.

OBSERVAÇÃO(ÕES)**FOLHA(S)**

O imóvel está localizado em um loteamento irregular proveniente do Movimento de Moradia Estrela D'Alva, conforme destacado na Av. 4 da matrícula nº 218.588 do 11º CRI de São Paulo/SP, que corresponde ao terreno em área maior. Assim, o imóvel em questão não possui matrícula individualizada ou escritura pública, sendo alegado pela Exequente que a aquisição do bem se deu por contrato particular de compra e venda.

O imóvel não possui cadastro fiscal (contribuinte) perante a Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. A área maior onde o bem está localizado possui cadastro no INCRA sob nº 638.358.106.712-5

94-101/Anexo