

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J260598

AÇÃO		PROCESSO
Execução		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Coopercitrus Cooperativa de Produtores Rurais	5	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Márcio Roberto Rehder de Lima Ana Luzia Nholla Rehder de Lima	516-517 102	OK OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
União Federal (Fazenda Nacional) Banco do Brasil S/A	- -	- -
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Márcio Roberto Rehder de Lima Ana Luzia Nholla Rehder de Lima	76 76	OK OK
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA	
R\$ 251.781,29 (em 02/2020)	487-488	
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 19/02/2026.	609-611	50%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
N/A	-	

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)

Propriedade - Uma gleba de Terras, sem benfeitorias, identificada com o nº 02 com formada por parte da caracterizada com a letra "B", situada no imóvel denominado "Sítio Santo Antonio", o qual situa-se no Sítio Cascalho, no município, circunscrição e comarca de São José do Rio Pardo, com a área de 10,89,00ha., localizada dentro do seguinte perímetro e confrontações: "tem início no marco 3, cravado no canto de cerca, na confrontação terras pertencentes a gleba identificada com a letra "A" e Geraldo Junqueira; daí, pela cerca, no sentido sul, até chegar ao marco 4, o qual dista 155,00 metros do marco 3, em linha reta, confrontando, neste trecho, com terras pertencentes a Geraldo Junqueira daí, à direita, com rumo de 87° 45' SW 656,75 metros, confrontando, neste trecho, com Washington Luiz Junqueira Ferreira da Silva, daí, à direita, com azimute de 357° 45' - 170,85 metros, confrontando com a gleba identificada com o nº 01, também formada por parte da caracterizada com a letra "B", de propriedade de Jair Manetta e outro, daí, à direita, pela cerca, com rumo de 89° 05' NE 694,95m, até chegar ao marco 3, ponto inicial deste perímetro, confrontando com terras pertencentes à gleba identificada com a letra "A"

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)

R\$ 664.500,00 (em 09/2025)

FOLHA

588-602

MATRÍCULA

nº 20.221 do 1º CRI de São José do Rio Pardo/SP

CONTRIBUINTE

INCRA sob nº 950.084.986.887-5

OCUPAÇÃO

Ocupado

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)

O imóvel possui áreas de pastagens e matas, não possuindo benfeitorias. Trata-se de imóvel localizado na zona rural de uso agropecuário, encontrando-se atualmente sendo explorado por pastagens.

DEPOSITÁRIO(S)

Márcio Roberto Rehder de Lima

FOLHA(S)

82

TERMO(S) DE PENHORA

15/09/2015

FOLHA(S)

82

SITUAÇÃO

OK

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)

09/10/2017

FOLHA(S)

Anexo

SITUAÇÃO

OK

ÔNUS E GRAVAMES

Penhoras em favor do Exequente (Av.24-09/10/17; Av.25-09/10/17); Penhoras em favor do Banco do Brasil S.A (Av.26-26/08/20-proc.1001668-83.2018.8.26.0575-1ªV.C de São José do Rio Pardo/SP; Av.27-23/04/21-proc.0000524-23.2020.8.26.0575-1ªV.C de São José do Rio Pardo/SP; e Av.28-08/10/24-proc. nº0000939-69.2021.8.26.0575-2ªV.C de São José do Rio Pardo/SP).

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

R\$ 243,24 (em 03/2026)

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)**FOLHA(S)****SITUAÇÃO**Márcio Roberto Rehder de Lima
Ana Luzia Nholla Rehder de Lima81
81OK
OK