

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J266000

AÇÃO		PROCESSO
Cumprimento de Sentença		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Eli Maria Meirelles Heininger	4	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Nathalia Rocha Santos 38848994814	147	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condomínio Residencial Jardim Botânico Município de São Paulo/SP	- -	- -
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Nathalia Rocha Santos 38848994814	114-146	Comp. espontâneo
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA		FOLHA(S)
Iniciado em 19/04/2022		67-68
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)		FOLHA
R\$ 521.019,90 (em 01/2026)		326
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 02/03/2026.	327-328	50%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
N/A		-
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - Apartamento nº 43, localizado no 4º pavimento do Bloco 06, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM BOTÂNICO", situado na Rua Isabel de Góis nº 08, na Saúde - 21º Subdistrito, contendo a área privativa de 63,4230m², área de uso comum de 27,5855m², área total de 91,0085m², com a fração ideal do terreno de 0,1754386% equivalente a 51,992438m². A este apartamento corresponde uma vaga para estacionamento de veículo, descoberta, em local indeterminado, sujeita ao uso de manobrista, cuja área está incluída na área comum do apartamento.		

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 282.035,00 (em 08/2025)		272-314
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	VAGA(S) DE GARAGEM
nº 167.801 do 14º CRI de São Paulo/SP	049.466.0220-8	1 vaga(s)
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
IPTU - MENSAL		
R\$ 138,60 (em 2026)		
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Nathalia Rocha Santos 38848994814		156
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
15/12/2022	156	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
15/02/2023	201-205	OK
ÔNUS E GRAVAMES		
Caução em favor da Exequente (Av.7-10/12/18); e Penhora em favor da Exequente (Av.8-15/02/23)		
OBSERVAÇÃO(ÕES)		FOLHA(S)
O imóvel está registrado em nome de Marcia Regina da Silva, a qual na qualidade de fiadora deu o bem penhorado em garantia no contrato de locação objeto da cobrança.		46 (proc. principal)/156
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 1.123,45 (em 03/2026)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Nathalia Rocha Santos 38848994814	164	DJE

INTIMAÇÃO DO(S) PROPRIETÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Marcia Regina da Silva	209-216	Ciência
VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO
- Única penhora até confecção do edital	Anexo	OK