

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J266017

AÇÃO		PROCESSO
Cumprimento de Sentença		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Rachel Weissmann Teles Garcia Carlos Eduardo Penha Garcia Nikolas Giovanni Teles Garcia Ana Carolina Teles Garcia Feliciano	428 (CS) 427 (CS) 509 (CS) 509 (CS)	OK OK OK OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
SPCIA 01 Empreendimentos Imobiliários Ltda (Odebrecht S.A) Odebrecht Realizações Imobiliárias e Participações S/A (OR Empreendimentos Imobiliários e Participações S.A)	241-242 (CS) 287-289 (CS)	OK OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de Campinas/SP Condominio Royal Campinas Norte	- -	- -
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
SPCIA 01 Empreendimentos Imobiliários Ltda (Odebrecht S.A) Odebrecht Realizações Imobiliárias e Participações S/A (OR Empreendimentos Imobiliários e Participações S.A)	174 175	AR AR
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA		FOLHA(S)
Iniciado em 20/10/2021		27
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)		FOLHA
R\$ 1.390.060,37 (em 12/2022)		361
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 13/03/2026.	582-585	60%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
Não há.		-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - Uma unidade autônoma designada unidade nº513 localizada no 5º pavimento do Subcondomínio A (Hotel) do Condomínio Royal Campinas Norte, situado na Avenida Royal Palm Plaza, nº180, na cidade de Campinas, com as seguintes áreas: privativa total de 19,750m², de uso comum de 40,950m², real total de 60,700m² e fração ideal de 0,0008970 no terreno e nas partes de uso comum do condomínio.		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 367.176,59 (em 02/2026)		562-565/573-574
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	
nº239.535 do 3ºCRI de Campinas/SP	3434.31.67.0107.01236	
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
IPTU - MENSAL		
R\$ 135,03 (em 2026)		
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Spacia 01 Empreendimentos Imobiliários Ltda (Odebrecht S.A.)		465
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
10/10/2024	465	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
13/06/2025	555-557	OK
OBSERVAÇÃO(ÕES)		FOLHA(S)
Trata-se de flat hoteleiro com participação em pool de investimento.		563
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 2.526,44 (em 03/2026)		
DÉBITO(S) CONDOMINIAL(IS)		
Não há (em 02/2026)		

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
SPCIA 01 Empreendimentos Imobiliários Ltda (Odebrecht S.A) Odebrecht Realizações Imobiliárias e Participações S/A (OR Empreendimentos Imobiliários e Participações S.A)	467 467	DJE DJE
VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO
- Sem débito de condomínio até confecção do edital; - Sem ônus e gravames até confecção do edital; - Única penhora até confecção do edital.	Anexo Anexo Anexo	OK OK OK