

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J266024

| AÇÃO | PROCESSO | |
|--|-----------------|-----------------|
| Execução | Digital | |
| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Conjunto Habitacional Santos C1 | 232 | OK |
| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Marcia Felix Ferreira Raimundo Nonato da Costa | - - | - - |
| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Município de Santos/SP | - | - |
| CITAÇÃO(ÕES) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Marcia Felix Ferreira Raimundo Nonato da Costa | 151 313 | AR OK |
| PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA) | FOLHA | |
| R\$ 29.949,51 (em 11/2025) | 705-707 | |
| DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS) | FOLHA | 2ª PRAÇA |
| Em 13/03/2026. | 719-722 | 60% |
| CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S) | FOLHA | |
| Não há. | - | |
| DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S) | | |
| <p>Direitos De Contrato Não Registrado - Direitos sobre um apartamento sob o nº 14, localizado no pavimento térreo, do Bloco C, do Conjunto Habitacional Santos C - Santos C1, situado à Avenida Engenheiro Manoel Ferramenta Júnior, nº 505, no bairro da Areia Branca, no perímetro urbano da Comarca de Santos/SP, tendo a área construída privativa de 45,010m², área construída de uso comum de 5,2616m² e área construída total de 50,2716m², correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,625% do terreno, confrontando de quem no hall da escada observa, pela frente com a área construída de uso comum e com a área livre de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento de final 3 do Bloco D, do lado esquerdo com o apartamento de final 3 e nos fundos com área livre de uso comum do condomínio.</p> | | |

| VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS) | | FOLHA |
|---|---------------------|----------|
| R\$ 214.136,66 (em 11/2025) | | 701 |
| MATRÍCULA | CONTRIBUINTE | |
| nº 76.094 do 1º CRI de Santos/SP | 41.176.001.044 | |
| OCUPAÇÃO | | |
| Ocupado | | |
| INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S) | | |
| De acordo com a Convenção de Condomínio, o apartamento conta com sala, 2 dormitórios, cozinha, banheiro e área de serviço. As vagas de estacionamento são de uso comum e indeterminado dos condôminos, num total de 78 vagas para automóveis e 16 vagas para motocicletas. O condomínio possui salão de festas, Centro de Apoio ao Condomínio e Playground. | | |
| CONDOMÍNIO – MENSAL | IPTU - MENSAL | |
| R\$ 175,00 (em 11/25) | R\$ 46,70 (em 2026) | |
| DEPOSITÁRIO(S) | | FOLHA(S) |
| Marcia Felix Ferreira | | 537-538 |
| TERMO(S) DE PENHORA | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| 19/03/2024 | 537-538 | OK |
| REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| 09/10/2025 | 678-679 | OK |
| OBSERVAÇÃO(ÕES) | | FOLHA(S) |
| A Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU, firmou Contrato de Cessão de Posse e Promessa de Compra e Venda de Imóvel com os executados, contudo, não foi levado à registro. | | 255-274 |
| DÉBITO(S) FISCAL(IS) | | |
| R\$ 20.155,78 (em 04/2026) | | |

| INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|---|----------|----------------------|
| Marcia Felix Ferreira Raimundo Nonato da Costa | - - | Pendente Pendente |
| VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES) | FOLHA | SITUAÇÃO |
| - Única penhora até confecção do edital. | Anexo | OK |