

## ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J266036

AÇÃO		PROCESSO
Cumprimento de Sentença		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Momentum Empreendimentos Imobiliários LTDA	14-17/70	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Silvina Afonso da Silva	159-163	Curador Especial
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de Pardinho/SP	-	-
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Silvina Afonso da Silva	152	Editais
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA		FOLHA(S)
Iniciado em 24/01/2024		14
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)		FOLHA
R\$ 95.962,84 (em 03/2026)		Ev.145 Pg.6
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
Em 27/03/2026.		Ev. 140
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
N/A		-
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Direitos De Contrato Não Registrado - Lote 11 da Quadra"CW" do loteamento denominado NINHO VERDE GLEBA II, situado no Município de Pardinho, Comarca de Botucatu-SP, assim descrito: mede 12,00m de frente para a Rua 44; 35,00m da frente ao fundo de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel como lote 10; do lado esquerdo como lote 12; e no fundo mede 12,00m e confronta como lote 14, encerrando a área de 420,00m².		

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA	
R\$ 74.325,00 (em 12/2025)		297-341	
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE		
nº 50.821 do 1º CRI de Botucatu/SP	3298-0		
OCUPAÇÃO			
Desocupado			
IPTU - MENSAL			
R\$ 65,89 (em 2026)			
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)	
Silvina Afonso da Silva		66-67	
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO	
29/07/2024	66-67	OK	
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO	
Não há	-	Pendente	
OBSERVAÇÃO(ÕES)		FOLHA(S)	
O contrato de compromisso de compra e venda firmado entre as partes está pendente de registro na matrícula do imóvel. Foi informado às fls. 65 que referido contrato encontra-se devidamente quitado.		50-55/65	
DÉBITO(S) FISCAL(IS)			
R\$ 2.276,41 (em 04/2026)			
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Silvina Afonso da Silva		99	Edital