

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J266038

| AÇÃO | | PROCESSO | |
|--|--|-----------------|-----------------|
| Cumprimento de Sentença | | Digital | |
| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR | | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Espólio de Maria Regina Diogo Goncalves José Santos Gonçalves | | 327 95 | OK OK |
| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU | | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Evandro de Menezes Duarte | | 457-458 | OK |
| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S) | | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Município de Santos/SP Condominio Edifício Itatiaia | | - - | - - |
| CUMPRIMENTO DE SENTENÇA | | FOLHA(S) | |
| Iniciado em 31/01/2011 | | 312 | |
| PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA) | | FOLHA | |
| R\$ 30.912,87 (em 08/2025) | | 603-604 | |
| DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS) | | FOLHA | 2ª PRAÇA |
| Em 27/03/2026. | | 664-669 | 80% |
| CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S) | | FOLHA | |
| N/A | | - | |
| DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S) | | | |
| Propriedade - O Conjunto de Escritório sob nº307, localizado no 6º pavimento, do EDIFÍCIO ITATIAIA, situado na Rua General Câmara, nº 01 e 05, no perímetro urbano da Comarca de Santos, tendo uma área aproximada de 22,36 m² cabendo-lhe no terreno uma parte ideal equivalente a 0,0029 do todo, confrontando: pela frente com a Rua Frei Gaspar; do lado direito com o conjunto nº 308; do lado esquerdo com o conjunto nº 306 e, nos fundos com o corredor interno do prédio. | | | |
| VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS) | | FOLHA | |
| R\$ 110.000,00 (em 08/2025) | | 602 | |

| MATRÍCULA | | CONTRIBUINTE | |
|---|--|---------------------|-------------|
| nº 53.307 do 1º RGI de Santos/SP | | 25.022.013.021 | |
| OCUPAÇÃO | | | |
| Ocupado | | | |
| CONDOMÍNIO – MENSAL | | IPTU - MENSAL | |
| R\$ 1.176,28 (em Mar/26) | | R\$ 39,12 (em 2026) | |
| DEPOSITÁRIO(S) | | | FOLHA(S) |
| Evandro de Menezes Duarte | | | 595-597 |
| TERMO(S) DE PENHORA | | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Não há | | - | Pendente |
| REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S) | | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Não há | | Não há | Pendente |
| OBSERVAÇÃO(ÕES) | | | FOLHA(S) |
| De acordo com informações prestadas pelo Executado, a sala comercial nº 307 está interligada com as salas nº 308 e 309, no entanto, elas possuem matrículas individualizadas. | | | 642-645 |
| DÉBITO(S) FISCAL(IS) | | | |
| R\$ 428,64 (em 04/2026) | | | |
| DÉBITO(S) CONDOMINIAL(IS) | | | |
| R\$ 3.670,58 (em 04/2026) | | | |
| INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S) | | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Evandro de Menezes Duarte | | 672-674 | DJE/Ciência |
| INTIMAÇÃO DO(S) CÔNJUGE(S) | | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Regina Elvira Alvares Duarte | | Não há | Pendente |

| VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES) | FOLHA | SITUAÇÃO |
|--|-------|----------|
| - Sem ônus e gravames até confecção do edital. | Anexo | OK |