

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J266047

AÇÃO	PROCESSO	
Execução	Digital	
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condomínio Residencial Parque Asteca	4	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Aline Valadares	-	-
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de Americana/SP Banco do Brasil S/A	- -	- -
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Aline Valadares	115	AR
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)		FOLHA
R\$ 18.030,93 (em 04/2026)		Anexo
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 10/04/2026.	208-209	50%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
N/A		-
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
<p>Propriedade - Apartamento nº 303 localizado no 2º pavimento do Bloco 39, integrante do "Condomínio Residencial Parque Asteca", à Rua Angelo Ortolan, nº150, situado no loteamento denominado "Parque Industrial Machadinho", em Americana, composto de sala, 2 quartos, circulação, 1 banho social, cozinha com área de serviço, possuindo uma área coberta padrão de 45,95m², total área privativa de 45,95m², área comum de divisão não proporcional de 12,00m² (a qual corresponde a uma vaga de garagem descoberta livre sob nº.464 localizada no pavimento térreo, vinculada ao apartamento), área comum divisão proporcional de 19,7900m², área comum total de 31,7900m², área total de 77,7400m², cabendo-lhe, ainda, uma fração ideal de 0,001108514 no terreno descrito na matrícula nº 3.179.</p>		

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 169.594,00 (em 03/2026)		192-197
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	VAGA(S) DE GARAGEM
nº 122.146 do 1º CRI de Americana/SP	07.0068.0959.0619	1 vaga(s)
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
CONDOMÍNIO - MENSAL		IPTU - MENSAL
R\$ 349,78 (em Abr/26)		R\$ 55,61 (em 2026)
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Aline Valadares		166-168
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
10/11/2025	166-168/208-209	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	-	Pendente
ÔNUS E GRAVAMES		
Alienação fiduciária em favor do Banco do Brasil S/A (R.11-09/05/16)		
OBSERVAÇÃO(ÕES)		FOLHA(S)
Em que pese conste registro de alienação fiduciária em favor do Banco do Brasil no R.11 da Matrícula, conforme informações prestadas nos autos pela Instituição Bancária, o referido contrato encontra-se devidamente liquidado estando pendente apenas a baixa do gravame na matrícula.		180
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 3.188,81 (em 04/2026)		

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Aline Valadares	200	OK