

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J266050

AÇÃO		PROCESSO
Cumprimento de Sentença		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Espólio de Alcides Nogueira Diniz Elisa Fonseca Diniz	338/340 CS 293 CS	Cert. Óbito OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
José Odílio da Silva Geralda Soares da Silva Irlan Araújo dos Santos	- - -	- - -
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Adonias Silva Santos Edenilda de Jesus Silva Santos Município de Guarulhos/SP	205 205 -	OK OK -
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
José Odílio da Silva Geralda Soares da Silva Irlan Araújo dos Santos	72 48 46	OK OK OK
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA		FOLHA(S)
Iniciado em 31/03/2021		60
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)		FOLHA
R\$ 139.716,78 (em 10/2025)		398-399
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 07/04/2026.	428-429	50%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
Embargos à Execução nº 1039362-62.2024.8.26.0224 - 1ª VC Guarulhos/SP		424

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)

Propriedade - Um terreno designado como lote 9, da quadra T, do Jardim Santo Afonso, Bairro de São Miguel Paulista, medindo 10,20m de frente para a Avenida Marginal; 36,50m da frente aos fundos, do lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel, confrontando com o lote 10; do lado esquerdo 36,90m confrontando com o lote 8, tendo nos fundos, a mesma metragem da frente, confrontando com o lote 22, todos da mesma quadra, com área de 366,00m².

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)

R\$ 656.096,10 (em 06/2023)

FOLHA

348-365

MATRÍCULA

nº 44.480 do 1º CRI de Guarulhos/SP

CONTRIBUINTE

122.04.65.0300.01.000 / 122.04.65.0300.02.000

OCUPAÇÃO

Ocupado

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)

Foram construídas dois imóveis residências, sendo um sobrado com 173,04m² e uma casa de 159,48m², ambas padrões simples, totalizando 332,52m² de construção.

DEPOSITÁRIO(S)

Espólio de Alcides Nogueira Diniz e Elisa Fonseca Diniz

FOLHA(S)

116

TERMO(S) DE PENHORA

04/05/2022

FOLHA(S)

116

SITUAÇÃO

OK

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)

27/10/2022

FOLHA(S)

148-153

SITUAÇÃO

OK

ÔNUS E GRAVAMES

Caução em favor dos Exequentes (Av.5-29/05/17 e Av.6-07/03/18); e Penhoras em favor dos Exequentes (Av.7-27/10/22); (Av.8-30/04/24-proc.1011313-84.2019.8.26.0224-1ª VC de Guarulhos/SP)

OBSERVAÇÃO(ÕES)

Os proprietários do imóvel, Srs. Adonias Silva Santos e Edenilda de Jesus Silva Santos, deram o bem em caução para garantir a locação firmada entre os Exequentes e Executados desta ação.

FOLHA(S)

Anexo

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

R\$ 982,62 (em 04/2026)

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)**FOLHA(S)****SITUAÇÃO**José Odílio da Silva
Geralda Soares da Silva
Irlan Araújo dos Santos146
144
145AR
AR
AR**INTIMAÇÃO DO(S) PROPRIETÁRIO(S)****FOLHA(S)****SITUAÇÃO**Adonias Silva Santos
Edenilda de Jesus Silva Santos195-204
195-204Ciência
Ciência