

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – LEF2626203

AÇÃO		PROCESSO
Execução Fiscal		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Fazenda Pública Municipal de São Carlos/SP	1	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Imobiliária Três Colinas Ltda	-	-
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Imobiliária Três Colinas Ltda	28	AR
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 09/10/2025.	84-86	50%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
Não há.	-	
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - Um imóvel constituído da Chácara nº 28 da quadra 04 situado no Parque Vale do Uirapuru, no município de São Carlos/SP, com frente para à Rua 3, medindo 79m, de frente pela mencionada via pública; 110m da frente aos fundos, de um lado, confrontando com a chácara nº 29, 138m da frente aos fundos, de outro lado, confrontando com a chácara nº 27; e 75m de largura nos fundos, confrontando com o córrego do Macaco Branco, encerrando a área de 9.396,00m²		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	
R\$ 236.000,00 (em 02/2025)	53-60	
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	
nº 14.124 do CRI de São Carlos/SP	19.051.029.001	
OCUPAÇÃO		
Ocupado		

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)

Trata-se de terreno sem benfeitorias localizado atualmente à Rua Augusto Pereira Viana.

IPTU - MENSAL

R\$ 127,29 (em 2026)

DEPOSITÁRIO(S)**FOLHA(S)**

Imobiliária Três Colinas

37

TERMO(S) DE PENHORA**FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

15/10/2024

37

OK

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)**FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

18/08/2025

76-78

OK

ÔNUS E GRAVAMES

Penhoras em favor do Exequente (R.2-07/11/00 - Proc. 0018805-89.1999.8.26.0566 [atual] 4.471/99 [antigo] e Av.3-18/05/25 - Proc. 1508887-44.2023.8.26.0566 - ambos da Vara de Execuções Fiscais e São Carlos/SP

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

R\$ 146.120,81 (em 04/2026)

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)**FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

Imobiliária Três Colinas Ltda

68

AR