

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – LEF2626207

AÇÃO		PROCESSO
Execução Fiscal		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Fazenda Pública Municipal de São Carlos/SP	2	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Espólio Mario Capabianco (Rep. por: Divina Luiza dos Santos)	-	-
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Espólio Mario Capabianco (Rep. por: Divina Luiza dos Santos)	52	AR
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 22/10/2025.	102-104	50%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
N/A	-	
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
<p>Nua Propriedade - Nua propriedade de uma casa de moradia térrea, feita de tijolos e coberta de telhas e respectivo terreno, situada na cidade e comarca de São Carlos/SP, no Bairro da "VILA NERI", com frente para a RUA XV DE NOVEMBRO, sob o nº3.519, do lado ímpar da numeração desta rua, entre as Ruas Monteiro Lobato e Eugenio Franco de Camargo, contendo três quartos, dois banheiros um lavabo, sala, copa, cozinha, corredor, garagem, quarto e banheiro de empregados e área de serviço ao lado, sendo a casa carpetada e forrada de lajota, encerrando a área construída de 144,37m², cujo terreno constitui o lote nº18 e parte do lote nº16 da quadra "D", da antiga Chácara São João, medindo casa e terreno, em sua integridade,-10,00m de frente, por 30,00m da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem de sua frente olha confrontando com o lote nº19, (antigo Antonio José Calogero; do lado direito mede a partir do alinhamento da Rua para os fundos,-18,00m confrontando com o lote nº17; daí deflete à direita e segue em reta 10,00m, confrontando com o remanescente do lote nº16, atingindo os fundos; e, na linha dos fundos mede 10,00m divisando com o nº22; daí deflete à direita em ângulo obtuso e segue em reta 5,00m, confrontando com o lote nº15, encerrando uma área total de 325,00m².</p>		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	
R\$ 500.000,00 (em 03/2024)	86	
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	VAGA(S) DE GARAGEM
nº 25.612 do 1º CRI de São Carlos/SP	03.043.009.001	1 vaga(s)

OCUPAÇÃO		
Ocupado		
IPTU - MENSAL		
R\$ 323,85 (em 2026)		
DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)	
Espólio Mario Capabianco (Rep. por: Divina Luiza dos Santos)		
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
11/04/2023	64	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
05/07/2024	93-96	OK
ÔNUS E GRAVAMES		
Usufruto vitalício em favor de Divina Luiza dos Santos (R.4-22/09/94); Penhoras em favor do Exequente (Av.5-23/09/03-proc.418/03);(Av.8-11/05/22-proc.1511095-40.2019.8.26.0566);(Av.10-05/07/24) todos da Vara da Fazenda Pública de São Carlos/SP		
OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	
Em que pese esteja regularmente registrado o falecimento do Executado Mario Capabianco na matrícula não há informações sobre inventário ou eventual partilha do bem.	Anexo	
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 236.880,40 (em 04/2026)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Espólio Mario Capabianco (Rep. por: Divina Luiza dos Santos)	86	OK
INTIMAÇÃO DO(S) COPROPRIETÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Divina Luiza dos Santos	86	OK