

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J266057**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>	
Inventário e Partilha	Digital	
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – INVENTARIANTE</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Roberto Tomé de Souza	523	OK
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – INVENTARIADA</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Alba Maria Mendes de Souza	10	Cert. óbito
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – HERDEIRO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Renata Mendes de Souza (herdeira de Alba Maria Mendes de Souza)	17	OK
Renato Mendes de Souza (herdeiro de Alba Maria Mendes de Souza)	524	OK
<b>TERCEIROS</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Rede D'Or São Luiz S.A - Hospital Assunção Município de São Bernardo do Campo/SP	212-225 -	OK -
<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 14/04/2026.	707-708	75%
<b>PENHORA(S) NO ROSTO DOS AUTOS</b>	<b>FOLHA(S)</b>	
Em favor de Rede D'Or São Luiz S/A - Hospital Assunção - Proc. n.º 0010771-91.2023.8.26.0564 - 2ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo/SP - R\$ 695.375,24 (Ago/23)	483-486	
<b>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>		
Propriedade - Prédio nº 280 da Rua Dom Vasco Mascarenhas, com 110,75m² de área construída e seu respectivo terreno designado como área A, consistente de parte do lote nº 18, da quadra nº 08, do Jardim Silvina, medindo 5,00m de frente para a referida Rua, tendo igual medida de largura nos fundos, da frente aos fundos e de ambos os lados mede 25,00m, confrontando do lado direito de quem da Rua Dom Vasco Mascarenhas olha para o imóvel, com o prédio nº 274, da mesma rua, do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com o lote nº 19, e nos fundos com parte do lote nº 37, encerrando área de 125,00m².		
<b>VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA</b>	
R\$ 424.000,00 (em 01/2026)	629-686	

MATRÍCULA	CONTRIBUINTE
nº 117.174 do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP	032.041.070.000
OCUPAÇÃO	
Ocupado	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	
Sobre o terreno, encontra-se edificadas um salão comercial, uma residência assobradada e edícula, com características de uso residencial.	
IPTU - MENSAL	
R\$ 120,83 (em 2026)	
OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)
De acordo com o Registro 9 (R.9) da Matrícula nº 18.237 do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, o terreno da mencionada matrícula foi objeto de desdobro e consequente encerramento resultando na constituição de áreas A e B, na qual a área A corresponde a nova Matrícula nº 117.174 do CRI de São Bernardo do Campo/SP de propriedade de Alba Maria Mendes de Souza e Roberto Tomé de Souza. O falecimento da proprietária está pendente de registro na matrícula.	Anexo
DÉBITO(S) FISCAL(IS)	
R\$ 966,64 (em 04/2026)	