

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J266062

AÇÃO		PROCESSO	
Execução		Digital	
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Rosemary de Fátima Bulgarão		4	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Espólio de Frederico Aparecido Cappelletti (rep. por Frederico Aparecido Cappelletti) Keyla Cristina Braga Rodrigues Maggio		- -	- -
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Luciano Santana Cappelletti (Herdeiro de Frederico Aparecido Cappelletti) Município de Campinas/SP		182 -	OK -
CITAÇÃO(ÕES)		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Espólio de Frederico Aparecido Cappelletti (rep. por Frederico Aparecido Cappelletti) Keyla Cristina Braga Rodrigues Maggio		37 82	AR AR
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)		FOLHA	
R\$ 20.620,68 (em 01/2026)		214/216	
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)		FOLHA	2ª PRAÇA
Em 23/04/2026.		266-269	60%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA	
Não há		-	
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)			
Propriedade - Lote 47 da quadra 30 do Jardim Nova América, com frente para a rua 26, medindo 10m de frente igual medida nos fundos, onde confronta com a viela sanitária do lote 21, por 30m da frente aos fundos de ambos os lados confrontando a direita com o lote 48 e a esquerda com o lote 46, com a área de 300m².			
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA	
R\$ 250.000,00 (em 10/2025)		233-237/250	

MATRÍCULA		CONTRIBUINTE	
nº 18.990 do 3ª CRI de Campinas/SP		5211.21.81.0189.01001	
OCUPAÇÃO			
Ocupado			
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)			
No lote encontra-se construída uma residência, localizada no endereço Rua Alcídio Pires Fernandes, 138, Jardim Nova América, Campinas/SP			
IPTU - MENSAL			
R\$ 138,78 (em 2026)			
DEPOSITÁRIO(S)			FOLHA(S)
Luciano Santana Cappelletti			203
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO	
19/09/2024	203-204	OK	
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO	
10/06/2026	242-244	OK	
OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)		
O falecimento do Executado, Sr. Fredericco Aparecido Cappelletti, está pendente de registro na matrícula do imóvel, bem como não há informações sobre eventual partilha de bens	Anexo		
DÉBITO(S) FISCAL(IS)			
R\$ 27.031,15 (em 05/2026)			
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO	
Espólio de Frederico Aparecido Cappelletti (rep. por Frederico Aparecido Cappelletti)	206	DJE	
VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO	
- Única penhora até confecção do edital.	Anexo	OK	