

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J266066

AÇÃO	PROCESSO	
Cumprimento de Sentença	Digital	
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Alcirlene Quessada Antonio José Benedito de Oliveira Antonio	15 15	OK OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Jeferson Eduardo Silva Karina Patricia da Silva	257 (CS) 257 (CS)	OK OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de Limeira/SP Village Limeira Anderson Gielo Quinellato Bianca Barbosa Gielo Quinellato T.I Construções Pré Fabricadas Ltda Empreendimentos Imobiliários Damha - Limeira I, SPE Ltda	- - - - - 216	- - - - - OK
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Jeferson Eduardo Silva Karina Patricia da Silva	109/115- 116/126 108/115-116	Hora certa OK
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA		FOLHA(S)
Iniciado em 05/08/2020		17
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)		FOLHA
R\$ 120.979,54 (em 07/2023)		632
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 24/04/2026.	706-708	60%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
Não há.		-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)

Direitos De Contrato Não Registrado - Direitos sobre um lote de terreno sob n.06, da quadra C, do loteamento denominado "Village Limeira", na cidade de Limeira, medindo 11,60ms em curva de frente para a Rua Três; 11,85ms em curva no fundo, confrontando com o lote 27; 31,00ms de cada lado, da frente ao fundo, confrontando de um lado com o lote 05 e de outro lado com o lote 07; perfazendo assim, uma área total de 363,47m².

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)

R\$ 1.100.000,00 (em 11/2025)

FOLHA

688-699

MATRÍCULA

nº68.447 do 2ºCRI de Limeira/SP

CONTRIBUINTE

4914.006.000

OCUPAÇÃO

Desocupado

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)

Sobre o lote de terreno existe a construção de uma casa residencial contendo: garagem para 2 carros e entrada para mais 2, hall, sala de estar, lavabo, sala de jantar com ilha, cooktop, balcão, despensa, lavanderia com bancada, área gourmet integrada, quintal com piscina, na Parte Superior hall, sala de tv com varanda, 3 suítes, sendo 1 master com closet e varanda.

CONDOMÍNIO – MENSAL

R\$ 644,75 (em Abr/26)

IPTU - MENSAL

R\$ 433,70 (em 2026)

DEPOSITÁRIO(S)

Jeferson Eduardo Silva e Karina Patricia da Silva

FOLHA(S)

147-148

TERMO(S) DE PENHORA

10/09/2021

FOLHA(S)

147-148

SITUAÇÃO

OK

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)

02/02/2022

FOLHA(S)

227-228

SITUAÇÃO

OK

ÔNUS E GRAVAMES

Restrições de uso, construção e parcelamento (Av.1-14/09/11); Arresto em favor de Anderson Gielo Quinellato e Bianca Barbosa Gielo Quinellato (Av.2-07/05/19 - proc. 1012763-94.2018.8.26.0451 - 5ªVC de Piracicaba/SP); Penhora em favor do Exequente (Av.3-02/02/22) e Penhora em favor de T.I Construções Pré Fabricadas Ltda (Av.4-06/02/24 - proc. 1006574-08.2018.8.26.0320 - 2ªVC de Limeira/SP).

OBSERVAÇÃO(ÕES)		FOLHA(S)
A construção da casa e o contrato de compra e venda entre Jeferson Eduardo Silva, Karina Patricia da Silva e Empreendimentos Imobiliários Damha encontram-se pendentes de registro na matrícula. De acordo com a proprietária registral Empreendimentos Imobiliários Damha, o contrato de compra e venda está ativo, sendo que está inadimplente com débitos em aberto de R\$184.272,16 (em Out/21).		Anexo/164-215
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 68.435,99 (em 05/2026)		
DÉBITO(S) CONDOMINIAL(IS)		
R\$ 34.170,43 (em 05/2026)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Jeferson Eduardo Silva Karina Patricia da Silva	245 244	AR AR
INTIMAÇÃO DO PROPRIETÁRIO REGISTRAL	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Empreendimentos Imobiliários Damha - Limeira I - SPE LTDA	158-159	Ofício