

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J266067

AÇÃO		PROCESSO
Cumprimento de Sentença		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Fabia Aparecida Soares de Souza Adelino Francisco Costa	9 9	OK OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Paulo Roberto Borges	-	-
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de Mairiporã/SP José Carlos Forseto Fátima Aparecida Mattiuso Forseto Loteamento Recanto Céu Azul	227-228 - - -	OK - - -
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Paulo Roberto Borges	35	OK
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA		FOLHA(S)
Iniciado em 05/07/2020		25
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)		FOLHA
R\$ 47.392,85 (em 02/2024)		154
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 26/03/2026.	260	70%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
N/A		-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)			
Direitos Possessórios - Direitos sobre um terreno, sendo parte ideal do Lote 11 da Quadra D do loteamento denominado "Recanto Céu Azul", situado no bairro Rio das Pedras, no município e comarca de Mairiporã/SP, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 7,50m de frente para a Rua Orion; 57,00m do lado esquerdo, onde confronta com o remanescente do lote; mais ou menos 57,00m do lado direito, onde confronta com o lote 12, e 20,10m nos fundos, confrontando com os lotes 46 e 47. Encerrando a área de 730,00 m².			
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA	
R\$ 140.000,00 (em 03/2025)		188	
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE		
nº 6.838 do CRI de Mairiporã/SP (em área maior)	04.16.04.11 (área maior)		
OCUPAÇÃO			
Ocupado			
IPTU - MENSAL			
R\$ 190,37 (em 2026)			
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)	
Paulo Roberto Borges		156	
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO	
23/04/2024	156	OK	
OBSERVAÇÃO(ÕES)		FOLHA(S)	
Trata-se de leilão dos direitos possessórios sobre o imóvel descrito acima, decorrentes do contrato firmado entre Fábيا Aparecida Soares de Souza, Adelino Francisco Costa e Paulo Roberto Borges ora Executado. O referido imóvel foi desmembrado do terreno em área maior descrito na matrícula nº 6.838 do CRI de Mairiporã/SP (registrado em nome de José Carlos Forseto e Fátima Aparecida Mattiuso Forseto). Todavia, tal desmembramento não foi averbado, tampouco fora aberta matrícula individualizada.		149-154/235	
DÉBITO(S) FISCAL(IS)			
R\$ 1.522,96 (em 05/2026)			
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Paulo Roberto Borges		175	OK