

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J264901**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>	
Execução	Digital	
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Banco ABC Brasil S.A.	61-63	OK
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Terra Santa Importação e Exportação de Frutas LTDA Osias Pitombeira Moreira Fabio Martins de Queiroga	421 1619 1618	OK OK OK
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Geruzia Marques Teodoro Queiroga Banco do Brasil S/A Caixa Econômica Federal Massey Ferguson Administradora de Consórcios LTDA Banco Safra S/A Município de Tibau/RN	1640 613-663 709-712 1301 1433-1436 -	OK OK OK OK OK -
<b>CITAÇÃO(ÕES)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Terra Santa Importação e Exportação de Frutas LTDA Osias Pitombeira Moreira Fabio Martins de Queiroga	100 101 99	AR AR AR
<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>	<b>FOLHA</b>	
R\$ 805.628,16 (em 02/2026)	2022	
<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 29/04/2026.	2024-2026	75%
<b>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</b>	<b>FOLHA</b>	
Recuperação Judicial nº 0200477-74.2022.8.06.0115.	195-205	

**DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)**

Direitos De Alienação Fiduciária - Direitos sobre uma área de terra, designada por parte do lote 16 da Quadra 04, medindo 12,50m de frente com igual metragem nos fundos, por 25,00m de comprimento de ambos os lados, limitando-se: Ao Leste, com a Rua projetada "G"; ao Oeste: com Edmilson Tenório de Souza; ao Norte: com a Rua Projetada "B", ao Sul; com parte do lote 16 de propriedade do Sr. Edilson Rodrigues de Souza. Houve a edificação de uma casa residencial localizada na Rua Ernesto Freire, nº 180, na cidade de Tibau/RN, com as seguintes características: três quartos sendo um suíte, uma cozinha, um banheiro social, uma sala de estar/jantar, quatro alpendres, perfazendo uma área de 68,16m<sup>2</sup> de área construída, mais 91,84m de área de alpendres, perfazendo assim 160,00m<sup>2</sup> de área, numa área total de terreno de 312,50m<sup>2</sup>.

**VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)**

R\$ 200.000,00 (em 12/2023)

**FOLHA**

1087/1115-1117

**MATRÍCULA**

nº 2.737 do 1º CRI de Tibau/RN

**CONTRIBUINTE**

01.01.303.0180.001

**OCUPAÇÃO**

Ocupado

**DEPOSITÁRIO(S)**

Fabio Martins de Queiroga

**FOLHA(S)**

464

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S)**

Rua Ernesto Freire, 180, Centro, Tibau, RN, 59.678-000

**TERMO(S) DE PENHORA**

11/11/2022

**FOLHA(S)**

464/1963-1965

**SITUAÇÃO**

OK

**REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)**

10/11/2022

**FOLHA(S)**

480

**SITUAÇÃO**

OK

**ÔNUS E GRAVAMES**

Alienação Fiduciária em favor do Banco do Brasil S/A (R.05-03/12/20); Penhora em favor do Exequente (Av.06-10/11/22)

<b>INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Terra Santa Importação e Exportação de Frutas LTDA Osias Pitombeira Moreira Fabio Martins de Queiroga	472/1968 472/1968 472/1968	DJE DJE DJE
<b>INTIMAÇÃO DO(S) CÔNJUGE(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Geruzia Marques Teodoro Queiroga	495	AR
<b>INTIMAÇÃO DO(S) CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Banco do Brasil S/A	494	AR
<b>DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	
R\$ 128.878,52 (em 01/2023)		583
<b>VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)</b>	<b>FOLHA</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
- Única penhora até confecção do edital; - Credor Fiduciário intimado e/ou representado no processo;	Anexo 613-663	OK OK