

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J266073

AÇÃO		PROCESSO	
Execução		Digital	
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Denis Augusto de Magalhães - ME		8	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
J.E.L. Alimentos LTDA. José Eduardo Lacerda		22 22	Embargos Embargos
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de Leme/SP		-	-
CITAÇÃO(ÕES)		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
J.E.L. Alimentos LTDA. José Eduardo Lacerda		51 48	OK OK
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)			FOLHA
R\$ 624.919,91 (em 05/2026)			270-271
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)		FOLHA	2ª PRAÇA
Em 04/05/2026.		258-259	75%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)			FOLHA
Embargos à Execução nº 1002528-35.2025.8.26.031 - 3ªVC Leme/SP			52
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)			
Propriedade - Um lote de terreno, sob o nº28, Quadra "C", situado na Cidade e Comarca de Leme, no loteamento "Jardim Adelina", com a área de 250,00m², com frente para a Avenida Joaquim Adolfo Amadeu, lado ímpar, distante 88,00m da esquina com a Avenida Projetada (continuação da Avenida Visconde de Nova Granada), onde mede 10,00m, confrontando do lado direito com o lote nº 29 e mede 25,00m, confrontando do lado esquerdo com o lote nº 27 e mede 25,00m nos fundos confronta com os lotes nº 12 e 11, mede 10,00m.			
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)			FOLHA
R\$ 230.000,00 (em 12/2025)			139

MATRÍCULA		CONTRIBUINTE	
nº 12.855 do 1º CRI de Leme/SP		50071006000	
OCUPAÇÃO			
Ocupado			
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)			
Consta construído sobre o terreno um Galpão Comercial.			
IPTU - MENSAL			
R\$ 175,53 (em 2026)			
DEPOSITÁRIO(S)			FOLHA(S)
José Eduardo Lacerda			137
LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S)			
Avenida Joaquim Adolfo Amadeu, 105, Jardim Eloísa, Leme, SP, 13.613-189			
TERMO(S) DE PENHORA		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
09/12/2025		137	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
05/03/2026		Anexo	OK
ÔNUS E GRAVAMES			
Penhora em favor da Fazenda Pública do Estado de São Paulo (R.4-17/12/01-proc.399/90-2ªVC de Leme/SP); Penhora em favor da União Federal(R.5-23/07/08-proc.318.01.1999.000331-3/000000-00); Penhora em favor da Fazenda Nacional/União(Av.6-10/02/14-proc.0000331-38-1999.8.26.0318- SEF da Comarca de Leme/SP); Penhora em favor do Município de Leme (Av.7-08/06/15-proc.0008529-25.2003.8.26.0318-SEF da Comarca de Leme/SP); Penhora em favor da Fazenda Nacional/União(Av.8-17/08/15-proc.0000331-38-1999.8.26.0318 - SEF da Comarca de Leme/SP) e Penhora em favor do Exequente (Av.10-05/03/26)			
DÉBITO(S) FISCAL(IS)			
R\$ 1.404,23 (em 05/2026)			

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
José Eduardo Lacerda	139	OK
INTIMAÇÃO DO(S) CÔNJUGE(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Rejane Bernegossi Lacerda	244	OK