

## ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J266077

AÇÃO		PROCESSO
Execução		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
HSBC Bank Brasil S/A- Banco Múltiplo (atual: Kirton Bank S.A)	10-18	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Ativa Eletricidade LTDA Wandressa Aparecida Cortes José Augusto Ferreira de Almeida	179-189 - -	Sem proc. - -
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Damiana Jaciara Tolentino de Almeida Município de Santos/SP Condomínio Litoral Sul - Edifício Mongaguá	529 - -	OK - -
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Ativa Eletricidade LTDA Wandressa Aparecida Cortes José Augusto Ferreira de Almeida	38 38 38	OK OK OK
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA	
R\$ 505.330,61 (em 03/2016)	304	
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 07/05/2026.	559-562	80%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
Embargos de Terceiro proc n.º 4007584-42.2025.8.26.0562- 2ª Vara Cível da Comarca de Santos/SP	527-532	

**DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)**

Direitos De Alienação Fiduciária - Direitos sobre o apartamento sob nº 04, contendo 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, localizado no Térreo ou 1º pavimento, do Bloco 03 , com acesso pela Rua 2 e 3 correspondente ao Edifício Mongaguá do Condomínio Litoral Sul , integrante do Conjunto Habitacional "Parque Residencial Athié Jorge Coury", situado na Avenida Martins Fontes nº 1051, no Bairro do Saboó, no perímetro urbano da Comarca de Santos, tendo a área total de 67,87m², área útil de 57,73m², área de uso comum de 10,14m² e a fração ideal no terreno de 0,263157894% confrontando no sentido de quem do hall de circulação do andar olhar para a porta de entrada, com o hall de circulação, pelo lado direito com o apartamento de final "3", pelo lado esquerdo e fundos com as áreas comuns do condomínio, cabendo ao referido apartamento o direito de utilização de uma vaga descoberta para a guarda de um veículo de passeio em local indeterminado no estacionamento coletivo do condomínio.

**VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)**

R\$ 205.000,00 (em 08/2025)

**FOLHA**

481-487/492-502

**MATRÍCULA**

nº 32.823 do 1º CRI de Santos/SP

**CONTRIBUINTE**

23.019.204.764

**VAGA(S) DE GARAGEM**

1 vaga(s)

**OCUPAÇÃO**

Ocupado

**IPTU - MENSAL**

R\$ 79,75 (em 2026)

**DEPOSITÁRIO(S)**

José Augusto Ferreira de Almeida

**FOLHA(S)**

506-507

**TERMO(S) DE PENHORA**

18/08/2025

**FOLHA(S)**

506-507

**SITUAÇÃO**

OK

**REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)**

Não há

**FOLHA(S)**

-

**SITUAÇÃO**

Pendente

**ÔNUS E GRAVAMES**

Alienação fiduciária em favor do Banco Bradesco S/A (R.6-14/12/20)

OBSERVAÇÃO(ÕES)		FOLHA(S)
De acordo com as avaliações apresentadas e do cadastro fiscal perante à Municipalidade de Santos/SP, o imóvel está localizado à Rua Renata Câmara Agondi, nº 170.		481-487/492-502/ Anexo
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
Não há (em 05/2026)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
José Augusto Ferreira de Almeida	525/546/552-553	Válida
INTIMAÇÃO DO(S) CÔNJUGE(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Damiana Jaciara Tolentino de Almeida	526/552-553	Válida
INTIMAÇÃO DO(S) CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Banco Bradesco S/A	-	Pendente
VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO
- Sem débito de IPTU até confecção do edital	Anexo	OK