

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J266080

AÇÃO		PROCESSO
Cumprimento de Sentença		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Momentum Empreendimentos Imobiliários LTDA	18	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Christopher Nwokoukwu Nwachukwu	263-266	Cur. Especial
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de Paranapanema/SP	-	-
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Christopher Nwokoukwu Nwachukwu	250-251	Editais
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA		FOLHA(S)
Iniciado em 26/02/2024		61-62
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)		FOLHA
R\$ 74.921,11 (em 10/2024)		87-114
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 08/05/2026.	295	50%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
Não há		-
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Direitos De Contrato Não Registrado - Direitos sobre um lote de terreno lote nº06, da quadra DL, localizado no loteamento Santa Cristina VII - atualmente denominado Riviera de Santa Cristina XIII - Setor Marina. Faz frente para a Rua 41 medindo 15m; pelo lado direito, de quem da referida Rua olha para o imóvel, confronta com o lote nº 5, medindo 30m; pelo lado esquerdo com o lote nº 7, medindo 30m; e pelos fundos confronta com o lote nº 18, medindo 15m; encerrando a área de 450m².		

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 85.000,00 (em 12/2025)		281
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	
n° 18.064 do 6° CRI de Avaré/SP (área maior)	41556-0	
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
IPTU - MENSAL		
R\$ 37,30 (em 2026)		
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Christopher Nwokoukwu Nwachukwu		159-160
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
06/03/2025	159-160	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	-	Pendente
OBSERVAÇÃO(ÕES)		FOLHA(S)
O imóvel não possui matrícula individualizada, estando descrito em certidão vinculada à matrícula em área maior (n° 18.064 do 6° CRI de Avaré/SP). Ademais, está pendente de registro o contrato de doação do imóvel firmado entre RVM Empreendimentos Imobiliários Ltda em favor do Executado. A doadora do bem foi devidamente intimada às fls. 183		149-156/183
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 6.857,58 (em 05/2026)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Christopher Nwokoukwu Nwachukwu	179	Edital