

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J266081**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>	
Cumprimento de Sentença	Digital	
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Valdirlei Aparecido Ferreira Milena Rodrigues Gasparini	15 16	OK OK
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Valmir Aparecido de Oliveira Empreendimentos Imobiliários Park do Sol Nascente SPE Ltda Mario Hideo Watanabe Giselle Cristiane dos Santos Bezerra	- - - -	- - - -
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Município de Lucélia/SP	-	-
<b>CITAÇÃO(ÕES)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Valmir Aparecido de Oliveira Empreendimentos Imobiliários Park do Sol Nascente SPE Ltda Mario Hideo Watanabe Giselle Cristiane dos Santos Bezerra	103 106 - -	AR AR - -
<b>CUMPRIMENTO DE SENTENÇA</b>	<b>FOLHA(S)</b>	
Iniciado em 11/11/2022	17-18	
<b>DESCONSIDERAÇÃO DA PERSONALIDADE JURÍDICA</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Mario Hideo Watanabe Giselle Cristiane dos Santos Bezerra	105	05/06/2024
<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>	<b>FOLHA</b>	
R\$ 64.018,72 (em 10/2024)	215-217	
<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 08/05/2026.	363-366	62.50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
N/A		-
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - Área agrícola com 37.600m², iguais a 3,76 hectares, constituída pela Chácara Dona Guilhermina, nº 108, desmembrada da Fazenda Santa Maria, imóvel Monte Alegre, no município e comarca de Lucélia/SP, compreendida dentro das divisas e metragens seguintes: por um lado, na extensão de 290m divide com a Estrada Municipal que liga a cidade de Lucélia à Fazenda Santa Maria; por outro lado na extensão de 272m divide com o traçado da FEPASA; por outro lado na extensão de 135m divide com a quadra vinte e um da Vila Rennó; e por outro lado, finalmente, na extensão de 133,50m divide com terrenos de propriedade de Leonildo Micali, outrora pertencente a Anderson Clayton & Cia Ltda. Contendo duas casas de madeira, um piquete, pomar e instalações de força e luz.		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 640.000,00 (em 11/2025)		332
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	
nº 10.031 do CRI de Lucélia/SP.	872800	
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
IPTU - MENSAL		
R\$ 87,84 (em 2026)		
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Valmir Aparecido de Oliveira		299
Giselle Cristiane dos Santos Bezerra		332
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
30/06/2025	290- 291/299/319- 320/332	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
02/04/2026	342-349	OK

**ÔNUS E GRAVAMES**

Inclusão ao perímetro urbano (Av.8-14/04/15); Penhora em favor de João Dorival Rigatto (Av.11-17/12/21-proc.1002521-29.2019.8.26.0326- JEC de Lucélia/SP); Existência de Ação em favor de Valdirlei Aparecido Ferreira e Milena Rodrigues Gasparini (Av.12-06/06/22-proc.1000706-89.2022.8.26.0326-2ª V.C. de Lucélia/SP); Penhora em favor de Kaio Nabarro Giroto (Av.14-26/01/23-proc.1001336-96.2022.8.26.0407- JEC de Osvaldo Cruz/SP); Execução de título em favor de Karolina Magri Esperandio Podesta (Av.15-22/12/23-proc.1002129-39.2023.8.26.0168-3ª VC de Dracena/SP); Penhoras em favor do Exequente (Av.20 e 21-02/04/26).

**DÉBITO(S) FISCAL(IS)**

R\$ 13.565,48 (em 05/2026)

<b>INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Valmir Aparecido de Oliveira	300	OK
Giselle Cristiane dos Santos Bezerra	335	OK
<b>INTIMAÇÃO DO(S) CÔNJUGE(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Joel Celso Bezerra	335	OK