

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J266087

AÇÃO	PROCESSO	
Execução	Digital	
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condomínio Edifício Universo Palace	9	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Espólio de Aguinaldo Carlos Pereira (Rep. por They Grinsascht Corchs)	424	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
They Grinsascht Corchs (herdeiro de Aguinaldo Carlos Pereira)	424	OK
Município de Santos/SP	-	-
Felício Andréa Seccomandi	-	-
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Espólio de Aguinaldo Carlos Pereira (Rep. por They Grinsascht Corchs)	413-423/432	Comp. Esp./OK
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA	
R\$ 17.639,38 (em 05/2026)	638-644	
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 13/05/2026.	635	50%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
Ação de Inventário - Proc. 1019896-38.2024.8.26.0562 - 3ªVara da Família e Sucessões de Santos/SP	2	
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Direitos De Contrato Não Registrado - Direitos sobre o apartamento nº415, localizado no 4º andar-tipo da Asa Esquerda do Condomínio Universo Palace, o qual tomou os nºs 143 da Av. Presidente Wilson, e o nº15, da rua Casper Líbero, tendo a área bruta total construída de 54,00ms², sendo 39,50ms² de área útil ou exclusiva e 14,50ms² de área comum, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,132.482% do terreno e demais coisas de uso comum do condomínio, confrontando pela frente, onde tem sua entrada, com o corredor de circulação do pavimento, do lado esquerdo com o apartamento 413, do lado direito com a escadaria e nos fundos com a área não edificada do condomínio.		

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA	
R\$ 280.000,00 (em 02/2026)		566	
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	VAGA(S) DE GARAGEM	
n°14.180 do 3°CRI de Santos/SP	64.033.007.096	1 vaga(s)	
OCUPAÇÃO			
Desocupado			
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)			
Conforme informações prestadas pelo Condomínio Exequente a unidade leiloadada tem direito ao uso de uma vaga de garagem indeterminada/rotativa por ordem de chegada.			
CONDOMÍNIO - MENSAL		IPTU - MENSAL	
R\$ 470,75 (em Mai/26)		R\$ 72,41 (em 2026)	
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)	
Espólio de Aguinaldo Carlos Pereira (Rep. por Theyris Grisnascht Corchs)		531	
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO	
07/01/2026	531	OK	
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO	
20/01/2026	538-539	OK	
OBSERVAÇÃO(ÕES)		FOLHA(S)	
O contrato de aquisição do imóvel pelo Executado e o falecimento do Sr. Aguinaldo Carlos Pereira encontram-se pendentes de registro na matrícula.		Anexo/456-458	
DÉBITO(S) FISCAL(IS)			
R\$ 3.988,47 (em 05/2026)			
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Espólio de Aguinaldo Carlos Pereira (Rep. por Theyris Grisnascht Corchs)		529-530	DJE

VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO
- Única penhora até confecção do edital	Anexo	OK