

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J266088

AÇÃO		PROCESSO	
Execução		Digital	
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Ednilson Pazin		5	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Marcos Roberto Siqueira		5	Emb. Execução
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de Indaiatuba/SP		-	-
José Milton Sanches (herdeiro de Aracy Massa)		-	-
Maria Nerly Sanches Zana (herdeira de Aracy Massa)		-	-
Anézio Sanches (herdeiro de Aracy Massa)		-	-
CITAÇÃO(ÕES)		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Marcos Roberto Siqueira		18	OK
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)		FOLHA	
R\$ 366.081,00 (em 05/2025)		138	
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)		FOLHA	
Em 13/05/2026.		144-146	
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)			
Direitos Hereditários - Direitos sobre o lote de terra sob nº28 da quadra 02, situado no desmembramento dominado "JARDIM MOACYR ARRUDA", na cidade e comarca de Indaiatuba/SP, medindo 10m de frente para a Rua 06, igual medida nos fundos onde divide com o lote nº 9, por 25m da frente aos fundos de ambos os lados dividindo de um lado com o lote nº27 e de outro com o lote nº29, com 250m².			
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA	
R\$ 600.000,00 (em 04/2025)		120-133	
MATRÍCULA		CONTRIBUINTE	
nº 27.302 do 1º CRI de Indaiatuba/SP		0314.1160.0-5	

OCUPAÇÃO		
Ocupado		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
No lote verifica-se a existência de uma edificação com área total construída de 84,98 m². Imóvel em regular estado de conservação.		
IPTU - MENSAL		
R\$ 126,44 (em 2026)		
DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)	
Marcos Roberto Siqueira	77	
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
27/07/2018	77	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
17/02/2020	107-108	OK
OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	
O executado possui os direitos hereditários sobre o bem, os quais foram cedidos pelos herdeiros da Sra. Aracy Massa, a qual consta como proprietária do bem na matrícula do imóvel. Está pendente de registro o falecimento da Sra. Aracy, a partilha de bens, bem como a referida cessão de direitos em favor do Executado.	61-64	
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 30.974,22 (em 05/2026)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Marcos Roberto Siqueira	72	OK
INTIMAÇÃO DO(S) COPROPRIETÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Elisabete Zillig Siqueira	91	OK