

## ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J266090

AÇÃO		PROCESSO
Rescisão		
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Luiz Carlos Jacobucci Leme - EPP	16	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Flávio Tiago Ferreira 30387510818 - ME Flávio Tiago Ferreira	- -	- -
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de Ribeirão Pires/SP	-	-
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Flávio Tiago Ferreira 30387510818 - ME	109	AR
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA		FOLHA(S)
Iniciado em 14/02/2024		31
DESCONSIDERAÇÃO DA PERSONALIDADE JURÍDICA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Flávio Tiago Ferreira	148-150	21/02/2025
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)		FOLHA
R\$ 63.073,70 (em 05/2026)		310
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 29/05/2026.	311-312	92%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
Não há.		-

**DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)**

Propriedade - Um terreno constituído pelo lote 7, da quadra 2, da Vila Moderna, com área de 400m<sup>2</sup>, situado no perímetro urbano da Cidade e Comarca de Ribeirão Pires, medindo 10ms de frente para a Rua 31 de Março, por 40ms da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo 10ms aos fundos, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote 6, do lado esquerdo com os lotes 8, 10 e 11 e nos fundos com o lote 16, todos da mesma quadra. Sobre o terreno foi edificada uma residência que recebeu o nº35 da Rua Trinta e Um de Março, com 257,67m<sup>2</sup> de área construída.

**VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)**

R\$ 850.000,00 (em 11/2025)

**FOLHA**

272

**MATRÍCULA**

nº25.195 do CRI de Ribeirão Pires/SP

**CONTRIBUINTE**

344-23-21-0232-00-0000

**OCUPAÇÃO**

Ocupado

**IPTU - MENSAL**

R\$ 207,13 (em 2026)

**DEPOSITÁRIO(S)**

Flávio Tiago Ferreira

**FOLHA(S)**

238

**TERMO(S) DE PENHORA**

28/08/2025

**FOLHA(S)**

238

**SITUAÇÃO**

OK

**REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)**

Não há

**FOLHA(S)**

-

**SITUAÇÃO**

Pendente

**DÉBITO(S) FISCAL(IS)**

R\$ 1.449,90 (em 06/2026)

**INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)**

Flávio Tiago Ferreira

**FOLHA(S)**

272

**SITUAÇÃO**

OK

INTIMAÇÃO DO(S) COPROPRIETÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Jacira Tadeu Rocha da Silva	-	Pendente
Fabio Antonio Ferreira	-	Pendente
Claudio Geraldo Ferreira	-	Pendente