

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J266091

AÇÃO		PROCESSO
Cumprimento de Sentença		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Miguel João Yasbeck Neto	Evento 1 - Proc8 - Pág 1	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Ivo Rafael Melare	Evento 42 - Documentacao56 - Pág 1	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de São Paulo/SP Edifício Perdizes First Class	- -	- -
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Ivo Rafael Melare	Evento 23	AR
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA	
R\$ 21.301,91 (em 06/2026)		Evento 231
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 18/05/2026.	Evento 229	60%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
Não há.		-
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - Apartamento nº77, localizado no 7º andar do "Edifício Perdizes First Class", situado na Rua Tucuna nº913, no 19º Subdistrito Perdizes, contendo a área útil de 44,640m², a área de garagem acessória de 19,310m², a qual corresponde a 01 vaga indeterminada na garagem coletiva do edifício, sujeita ao uso do manobrista; a área comum de 18,00m², e, a área total de 81,950m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,803506% no terreno do edifício.		

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 692.344,00 (em 05/2026)		Evento 226
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	VAGA(S) DE GARAGEM
n° 88.622 do 2ºCRI de São Paulo/SP	012.059.0440-9	1 vaga(s)
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
IPTU - MENSAL		
R\$ 198,75 (em 2026)		
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Ivo Rafael Melare		Evento 147
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
08/01/2026	Evento 147	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
27/02/2026	Anexo	OK
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 4.853,57 (em 05/2026)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Ivo Rafael Melare	Evento 193	AR
INTIMAÇÃO DO(S) CÔNJUGE(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Vera Lucia Correia Melaré	-	Pendente
VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO
- Única penhora até confecção do edital	Anexo	OK