

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J266093

AÇÃO		PROCESSO
Cumprimento de Sentença		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condomínio Edifício Yvone	5	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Espólio de Romualdo Matioli (Repr. Cleuza Galindo Belluco)	72-73	Cur. Esp.
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Banco Santander S/A Condomínio Edifício Marazul Município de Praia Grande/SP	98-110 190 (C.S.) -	OK OK -
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Espólio de Romualdo Matioli (Repr. Cleuza Galindo Belluco)	60	Hora Certa
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA		FOLHA(S)
Iniciado em 13/12/2021		11
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)		FOLHA
R\$ 15.099,95 (em 06/2025)		142
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 13/05/2026.	238-239	60%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
Execução de Débitos Condominiais - Proc. 1033515-73.2018.8.26.0100 - 38ªVC do Foro Central de São Paulo/SP		187
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - Um apartamento nº 22, localizado no 3º pavimento ou 2º andar do Edifício Marazul, situado na Avenida Brasil, 468, na cidade de Praia Grande/SP, com 55,47m² de área útil, 4,44m² de área comum e uma fração ideal de 27,90m² do terreno, confrontando pela frente com o hall de circulação e com o apartamento 23, de um lado com o apartamento 21, de outro lado com vista para a área de recuo do edifício, que faz divisa com o lote 22, e nos fundos com vista para a área de recuo do edifício que faz divisa com a Avenida Brasil.		

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 230.000,00 (em 03/2026)		196-227
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	VAGA(S) DE GARAGEM
nº 238.864 do CRI de Praia Grande/SP	2.02.08.011.021.0022-2	Não há vaga(s)
OCUPAÇÃO		
Desocupado		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
O imóvel conta com 2 dormitórios, sala de estar, um banheiro, cozinha e área de serviço. Não possui vaga de garagem.		
CONDOMÍNIO - MENSAL		IPTU - MENSAL
R\$ 597,47 (em Mai/2026)		R\$ 126,96 (em 2025)
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Espólio de Romualdo Matioli		131
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
25/05/2025	131	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
29/07/2025	Anexo	OK

ÔNUS E GRAVAMES

Distribuição de Ação em favor do Condomínio Edifício Marazul (Av.1-24/06/24 - Proc. 1033515-73.2018.8.26.0100 - 38ªVC do Foro Central de São Paulo/SP); Decretos de Indisponibilidade (Av.3-26/06/24 - Proc. 1001344-33.2018.5.02.0019 - 19ªVT de São Paulo/SP; Av.4-26/06/24 - Proc. 1000035-17.2019.5.02.0059 - 59ªVT de São Paulo/SP; Av.5-26/06/24 - Proc. 1001555-43.2018.5.02.0060 - 60ªVT de São Paulo/SP; Av.6-26/06/24 - Proc. 1001525-37.2018.5.02.0018 - 18ªVT de São Paulo/SP; Av.7-26/06/24 - Proc. 1000230-22.2019.5.02.0020 - 20ªVT de São Paulo/SP; Av.8-26/06/24 - Proc. 1000660-74.2019.5.02.0019 - 19ªVT de São Paulo/SP; Av.9-26/06/24 - Proc. 1001461-04.2018.5.02.0058 - 58ªVT de São Paulo/SP; Av.10-26/06/24 - Proc. 1000703-08.2019.5.02.0020 - 20ªVT de São Paulo/SP - R\$542.759,00 (em Set/24); Av.11-26/06/24 - Proc. 1000731-73.2019.5.02.0020 - 20ªVT de São Paulo/SP - R\$475.269,51 (em Out/22); Av.12-26/06/24 - Proc. 1000689-24.2019.5.02.0020 - 20ªVT de São Paulo/SP - R\$ 363.353,26 (em Set/20); Av.13-26/06/24 - Proc. 1000959-41.2018.5.02.0066 - 66ªVT de São Paulo/SP - R\$26.090,90 (em Dez/24); Av.14-06/11/24 - Proc. 1001569-27.2018.5.02.0060 - 60ªVT de São Paulo/SP - R\$136.873,00 (em Jul/24); Av.15-13/02/25 - Proc. 1000906-84.2018.5.02.0058 - 58ªVT de São Paulo/SP - R\$62.293,00 (em Jan/25); Av.17-11/02/26 - Proc. 1001295-77.2018.5.02.0605 - 5ªVT da Zona Leste de São Paulo/SP - R\$59.351,25 (em Dez/20); Av.18-30/03/26 - Proc. 1001525-37.2018.5.02.0018 - 18ªVT de São Paulo/SP) Penhora em favor do Exequente (Av.16-29/07/25)

OBSERVAÇÃO(ÕES)**FOLHA(S)**

Está pendente de averbação na matrícula o falecimento e inventário - Proc. 1043931-42.2014.8.26.0100 - 6ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central de São Paulo/SP.

29-37 (Proc. Princ.)

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

R\$ 20.902,90 (em 05/2026)

DÉBITO(S) CONDOMINIAL(IS)

R\$ 136.232,72 (em 05/2026)

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)**FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

Espólio de Romualdo Matioli (Repr. Cleuza Galindo Belluco)

148

DJE