

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J266094

AÇÃO	PROCESSO	
Execução Fiscal	Digital	
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Fazenda Pública Municipal de Lucélia	123	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
João de Deus da Silva Pereira	-	-
Maria Aparecida Teixeira da Silva	-	-
Laercio Gonçalves da Silva	-	-
Maria Zenaide da Silva	-	-
Eliana Cristina da Silva	-	-
Willian Natanael Nascimento	-	-
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
João de Deus da Silva Pereira	149	OK
Maria Aparecida Teixeira da Silva	150	OK
Laercio Gonçalves da Silva	34	OK
Maria Zenaide da Silva	36	OK
Eliana Cristina da Silva	157	OK
Willian Natanael Nascimento	155	OK
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 14/05/2026.	166-170	50%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
Não há	-	
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - Um imóvel urbano constituído pelo lote nº 72 da quadra D, localizado no Jardim Paulista, no município e comarca de Lucélia/SP, com a área superficial de 275m², medindo 11m de frente por 25m ditos da frente aos fundos, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente divide-se com a Rua Rosângela Aparecida Costa Ferro; de um lado com o lote nº 71; de outro lado com o lote nº 73; e, pelos fundos com o lote nº 86. Foi construído um prédio residencial em alvenaria de tijolos, coberto com telhas onduladas e fibrocimento com 69,78m² da área construída.		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	
R\$ 150.000,00 (em 01/2024)	57	

MATRÍCULA		CONTRIBUINTE	
nº 5.384 do CRI de Lucélia/SP		00438500	
OCUPAÇÃO			
Ocupado			
IPTU - MENSAL			
R\$ 48,62 (em 2026)			
DEPOSITÁRIO(S)			FOLHA(S)
Laercio Gonçalves da Silva			57
TERMO(S) DE PENHORA		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
20/01/2024		57	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
08/10/2024		93	OK
ÔNUS E GRAVAMES			
Penhoras em favor do Exequente (Av.8-28/12/10 - proc. 228/09 - 1ª Vara de Lucélia/SP; Av.10-08/10/24)			
DÉBITO(S) FISCAL(IS)			
R\$ 7.943,23 (em 05/2026)			
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
João de Deus da Silva Pereira		149	AR
Maria Aparecida Teixeira da Silva		150	AR
Laercio Gonçalves da Silva		60	OK
Maria Zenaide da Silva		60	OK
Eliana Cristina da Silva		157	OK
Willian Natanael Nascimento		155	OK