

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J266099

| AÇÃO | | PROCESSO |
|--|----------|----------|
| Cumprimento de Sentença | | Digital |
| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Elizio Afonso Cardoso de Menezes | 7 | OK |
| Paula Letícia Graciano Menezes | 7 | OK |
| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Kelly Renata de Oliveira | - | - |
| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Condomínio Parque dos Sabiás III/IV | - | - |
| Município de Bauru/SP | - | - |
| Suejane Christina Passos Lourenço da Silva | - | - |
| Maria Helena Trindade de Farias | - | - |
| CITAÇÃO(ÕES) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Kelly Renata de Oliveira | 103 | AR |
| CUMPRIMENTO DE SENTENÇA | | FOLHA(S) |
| Iniciado em 08/10/2020 | | 9 |
| PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA) | | FOLHA |
| R\$ 23.272,50 (em 01/2025) | | 307 |
| DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS) | FOLHA | 2ª PRAÇA |
| Em 22/05/2026. | 390-391 | 91.67% |
| CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S) | | FOLHA |
| Não há. | | - |

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)

Propriedade - Apartamento 12-A, localizado no térreo, do Edifício-Bloco 4, 2ª Etapa, do empreendimento denominado Parque dos Sabiás III/IV, situado na Avenida Maria Ranieri nº7-50, na cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com área real privativa de 68,9300m²; área real de uso comum 6,2298m²; área real total de 75,1598m²; fração ideal no terreno de 0,390625%, equivalentes a 85,6667m²do terreno. Ao apartamento acima está destinado um espaço-estacionamento de veículo.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)

R\$ 147.000,00 (em 01/2026)

FOLHA

371-375

MATRÍCULA

nº130.824 do 1ºCRI de Bauru/SP

CONTRIBUINTE

51249885

VAGA(S) DE GARAGEM

1 vaga(s)

OCUPAÇÃO

Ocupado

DEPOSITÁRIO(S)

Kelly Renata de Oliveira

FOLHA(S)

315-316

TERMO(S) DE PENHORA

03/04/2025

FOLHA(S)

315-316

SITUAÇÃO

OK

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)

28/04/2025

FOLHA(S)

331-335

SITUAÇÃO

OK

ÔNUS E GRAVAMES

Penhora em favor de Suejane Christina Passos Lourenço da Silva (Av.2-28/01/25 - proc. 0004986-46.2021.8.26.0071 - 1ªVC de Bauru/SP); Penhora em favor do Exequente (Av.3-28/04/25) e Penhora em favor de Maria Helena Trindade de Farias (Av.4-24/02/26 - proc. 0000059-23.2023.8.26.0344 - 3ªVC de Marília/SP).

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

Não há (em 06/2026)

DÉBITO(S) CONDOMINIAL(IS)

Não há (em 06/2026)

| INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|---|-----------------|-----------------|
| Kelly Renata de Oliveira | - | Pendente |
| INTIMAÇÃO DO(S) COPROPRIETÁRIO(S) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Marlene da Costa Guimaro Oliveira | - | Pendente |
| Jefferson Renato de Oliveira | - | Pendente |
| Eliana de Melo Oliveira | - | Pendente |
| Michele Renata de Oliveira Radigueri | - | Pendente |
| Ricardo José Radigueri | - | Pendente |
| VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES) | FOLHA | SITUAÇÃO |
| - Sem débito de condomínio até confecção do edital; - Sem débito de IPTU até confecção do edital | Anexo Anexo | OK OK |