

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J266100**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>	
Execução Fiscal	Digital	
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Fazenda Pública do Município de Porto Ferreira/SP	1-2	OK
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Transportadora André Luiz Ltda	-	-
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Fazenda Nacional	-	-
Francislan Guimaraes Bezerra	-	-
Fernando Passari Consiglierio	-	-
Ministério da Fazenda	-	-
União Federal	-	-
Atlas Gerenciadora de Riscos EIRELI	-	-
<b>CITAÇÃO(ÕES)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Transportadora André Luiz Ltda	14	AR
<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 11/05/2026.	185-186	60%
<b>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</b>	<b>FOLHA</b>	
Não há.	-	

**DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)**

Propriedade - Um imóvel urbano, situado na cidade e comarca de Porto Ferreira, com frente para a Rua Bento José de Carvalho, sob nº2.310, constituído de prédio residencial, e seu respectivo terreno, destacado de maior área, com frente para a Rua Bento José de Carvalho, medindo 48,00ms de frente; igual medida de largura nos fundos, onde confronta com o remanescente do imóvel do qual foi destacado, de propriedade de Ermindo Voltarelli, sua mulher Edwirges Santa Baladore Voltarelli, João Luis Voltarelli, sua mulher Sirley Alves Arantes Voltarelli, José Geraldo Voltarelli e sua mulher Natalina Pereira de Assis Voltarelli, e com imóvel dos mesmo proprietários; medindo 50,00ms de frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando (de quem da Rua olha para o imóvel) pelo lado esquerdo com o remanescente do imóvel do qual foi destacado de propriedade de Ermindo Voltarelli e outros, e pelo lado direito com o terreno de Erlindo Salzano, perfazendo a área de 2.400,00ms<sup>2</sup>.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 3.100.000,00 (em 02/2026)		168
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	
nº10.266 do CRI de Porto Ferreira/SP	0011-0509-0001	
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
IPTU - MENSAL		
R\$ 667,21 (em 2026)		
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Transportadora André Luiz Ltda		79
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
18/05/2023	79	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
22/01/2026	161-166	OK
ÔNUS E GRAVAMES		
Penhora em favor de Fazenda Nacional (Av.03-30/11/15 - proc. 0001804-28.2012.8.26.0472 - SEF de Porto Ferreira/SP; Av.04-31/10/17 - proc. 0003144-07.2012.8.26.0472 - SEF de Porto Ferreira/SP; Penhora em favor de Francislân Guimarães Bezerra (Av.05-23/11/17 - proc. 11813-76.2015 [antigo], proc. 0011813-76.2015.5.15.0027 [atual]- VT de Porto Ferreira); Penhora em favor da União (Av.06-08/05/18 - proc. 0005233-03.2012.8.26.0472 - SEF de Porto Ferreira/SP); Decretos de Indisponibilidade (Av. 07-26/12/18 - proc. 0701130138301; Av. 08-02/10/19 - proc. 701130097598; Av.09-04/12/19 - proc. 0010087-29.2019.5.03.0070); Penhora em favor do Ministério da Fazenda (Av. 10-11/06/21 - proc. 0002466-08.2015.4.03.6115 - 1ªVF de São Carlos/SP); Penhora em favor de Atlas Gerenciadora de Riscos EIRELI (Av.11-02/04/24 - proc. 0000833-33.2018.8.26.0472 - 1ª VC de Porto Ferreira/SP); Penhora em favor de Fernando Passari Consigliero (Av.12-18/11/24 - proc. 1001143-80.2022.8.26.0472 - 1ªVC de Porto Ferreira/SP); Penhora em favor do Exequente (Av.14-22/01/26);		
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 111.765,83 (em 05/2026)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Transportadora André Luiz Ltda	98-99	OK