

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J266134

AÇÃO		PROCESSO
Execução Fiscal		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de Leme	2-4	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Kleber Leme Fabiana Aparecida Barreto Mourão	- -	- -
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Kleber Leme Fabiana Aparecida Barreto Mourão	8 8	OK OK
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 10/06/2026.	62-64	60%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
Não há		-
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - Um lote de terreno, situado no município e comarca de Leme/SP, no bairro Taquari, sob o nº 5, Quadra C, do Jardim Oliveira, localizado com frente para a Rua Otávio Vieira das Neves, lado ímpar, distando o canto direito do terreno, 67,50m de esquina desta com a Estrada Municipal do Corrago, medindo 11m de frente, igual medida de largura nos fundos, por 33m da frente aos fundos, ambos os lados, perfazendo uma área de 363m², confrontando pela frente com a citada Rua Otávio Vieira das Neves, do lado direito com o lote nº 4, do lado esquerdo com o lote nº 6 e pelos fundos com a parte do lote nº 8, todos da mesma quadra e jardim.		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 140.000,00 (em 11/2025)		56
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	
nº 15.747 do CRI de Leme/SP	00061607007000	
OCUPAÇÃO		
Ocupado		

IPTU - MENSAL		
R\$ 149,92 (em 2026)		
DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)	
Kleber Leme	47-48	
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
02/10/2025	8/47-48	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
27/04/2010	37-40	OK
ÔNUS E GRAVAMES		
Penhora em favor do Exequente (Av.6-27/04/10 - proc. 318.01.2009.501301-7 - atual 0501301-29.2009.8.26.0318 - Setor de Execuções Fiscais de Leme/SP; Av.7-27/04/10 - proc. 318.01.2009.501434-0 - atual 0501434-71.2009.8.26.0318 - Setor de Execuções Fiscais de Leme/SP; Av.8-27/04/10; Av.9-27/07/10 - proc. 318.01.2009.501303-2 - atual 0501303-96.2009.8.26.0318 - Setor de Execuções Fiscais de Leme/SP; e Av.10-26/06/26 - proc.0501279-68.2009.8.26.0318 - Setor de Execuções Fiscais de Leme/SP		
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 97.338,16 (em 07/2026)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Kleber Leme	56	OK
Fabiana Aparecida Barreto Mourão	56	OK