

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J266142

AÇÃO		PROCESSO
Execução Fiscal		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de Leme	2	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Carlos dos Santos Frauzino	-	-
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Carlos dos Santos Frauzino	8	OK
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 15/06/2026.	57-59	60%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
Não há		-
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - Um terreno, contendo um prédio residencial de tijolos e telhas, sob o nº 473, situado na cidade e comarca de Leme, no Jardim Santa Rita, à Avenida Papa João XXIII, cujo terreno é constituído pelo remanescente do lote nº 11, da quadra nº 10, e mede 13m na frente e nos fundos, por 12m em ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com a outra parte do lote nº11, de outro lado com o lote nº 10 e pelos fundos com o lote nº 12.		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 200.000,00 (em 11/2025)		51
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	
nº 3.860 do CRI de Leme/SP	00040115010000	
OCUPAÇÃO		
Ocupado		

IPTU - MENSAL		
R\$ 62,79 (em 2026)		
DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)	
Carlos dos Santos Frauzino	43/44	
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
29/10/2025	43-44	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	-	Pendente
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 38.023,80 (em 07/2026)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Carlos dos Santos Frauzino	52	OK
VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO
- Sem ônus e gravames até confecção do edital	Anexo	OK