

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J255526

AÇÃO		PROCESSO
Despejo		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Firmino Florindo Gonzales Azevedo	156 (C.S.)	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Camila Vendite Martins Sueli Vendite Martins	244 (C.S.) 244 (C.S.)	OK OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de São Paulo/SP Banco Bradesco S/A Rodnei Galhardo Garcia Lucineia Maria de Oliveira Joselia Ferreira dos Santos Robson dos Santos Silva José Carlos Pereira Maria Veltevania Rodrigues Mendes Leite José Luiz Pereira Vanderlei Munhoza Laércio Aleixo de Souza Mac Cargo do Brasil Ltda Maria Elineuza Gomes de Lima Circo Pulino Ribeiro	- - - - - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - - - -
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Camila Vendite Martins Sueli Vendite Martins	113 -	OK -
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA	FOLHA(S)	
Iniciado em 14/03/2017		12
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA	
R\$ 224.324,61 (em 05/2025)		511-512
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 13/03/2026.	458-459/689	70%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
Não há.		-
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - Um terreno à Estrada de Taipas, no quinhão nº 1, no bairro da Parada, Distrito de Perus, com a área de 800,00m², medindo 10,00m de frente para a referida Estrada de Taipas, de um lado com 80,00m, confrontando com Francisco Lapola, de outro lado com 80,00m, confrontando com Maria Domingues, e nos fundos 10,00m confrontando com José Maria dos Santos.		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 1.840.000,00 (em 02/2025)		427
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	
nº 28.898 do 18º CRI de São Paulo/SP	190.055.0018-1	
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
De acordo com a prefeitura, no terreno foi construído um imóvel comercial, recebendo o nº 4024.		
IPTU - MENSAL		
R\$ 908,34 (em 2026)		
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Camila Vendite Martins e Sueli Vendite Martins		167
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
01/07/2022	67/167	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
30/10/2025	658-685	OK

ÔNUS E GRAVAMES

Penhoras em favor do Banco Bradesco S/A (Av.9-11/06/18 - Proc. 1007099-56.2014.8.26.0020 - 1ªVC do Foro Regional da Nossa Senhora do Ó - São Paulo/SP); (Av.10-13/08/19 - Proc. 1005198-04.2014.8.26.0004 - 1ªVC do Foro Regional da Lapa - São Paulo/SP); Decretos de Indisponibilidade (Av.11 e Av.12-13/02/20 - Proc. 0002165-63.2014.5.02.0029 - 29ªVT de São Paulo/SP; Av.13-15/04/20 - Proc. 1000899-43.2017.5.02.0021 - 21ªVT de São Paulo/SP; Av.15-13/10/20 - Proc. 0001569-05.2015.5.02.0010 - 10ªVT de São Paulo/SP - R\$41.633,74 (em Fev/26); Av.20-29/06/21 - Proc. 0002751-13.2010.5.02.0071 - 71ªVT de São Paulo/SP; Av.22-08/10/21 - Proc. 0000250-42.2014.5.02.0008 - 8ªVT de São Paulo/SP - R\$59.902,79 (em Set/24); Av.25-22/03/22 - Proc. 1001558-75.2019.5.02.0605 - 5ªVT da Zona Leste - São Paulo/SP - R\$36.944,44 (em Set/19); Av.28-06/04/23 - Proc. 0001864-25.2014.5.02.0027 - 27ªVT de São Paulo/SP - R\$50.724,90 (em Mar/23); Av.30-28/12/23 - Proc. 0002225-29.2010.5.02.0012 - 12ªVT de São Paulo/SP - R\$134.754,36 (em Mai/25); Av.31-19/06/24 - Proc. 0000342-24.2014.5.02.0039 - 39ªVT de São Paulo/SP - R\$26,88 (em Set/23); Av.32-08/10/24 - Proc. 100176878.2016.5.02.0073 - 73ªVT de São Paulo/SP - R\$6.308,65 (em Ag/17); Av. 35-30/10/25 - Proc. 0001455-94.2014.5.02.0012 - 12ªVT de São Paulo/SP - R\$39.806,34 (em Ago/20); Av.38/06/03/26 - Proc. 0001569-05.2015.5.02.0010 - 10ªVT de São Paulo/SP - R\$41.633,74 (em Fev/26)); Penhora em favor de Rodnei Galhardo Garcia (Av.14-14/05/20 - Proc. 0001899-20.2014.5.02.0080 - 80ªVT de São Paulo/SP - R\$41.713,42 (em Jan/25)); Penhora em favor de Lucineia Maria de Oliveira (Av.16-23/11/20 - Proc. 0002165-63.2014.5.02.0029 - 29ªVT de São Paulo/SP - R\$28.241,32 (em Mai/22)); Penhora em favor de Joselia Ferreira dos Santos (Av.17-03/03/21 - Proc. 0000662-29.2014.5.02.0054 - 54ªVT de São Paulo/SP - R\$13.017,57 (em Mai/22)); Penhora em favor de Robson dos Santos Silva (Av.19-20/05/21 - Proc. 0002209-67.2012.5.02.0089 - 89ªVT de São Paulo/SP - R\$32.025,76 (em Ago/23)); Penhora em favor de José Carlos Pereira (Av.21-05/07/21 - Proc. 0002122-67.2014.5.02.0081 - 81ªVT de São Paulo/SP - R\$46,22 (em Mar/23)); Penhora em favor de Maria Veltevania Rodrigues Mendes Leite (Av.23-08/10/21 - Proc. 1001234-96.2018.5.02.0063 - 63ªVT de São Paulo/SP - R\$41.425,78 (em Jul/25)); Penhora em favor de José Luiz Pereira (Av.24-22/11/21 - Proc. 0000958-63.2014.5.02.0050 - 50ªVT de São Paulo/SP); Penhora em favor de Vanderlei Munhoza (Av.26-30/03/22 - Proc. 1001563-28.2016.5.02.0080 - 20ªVT de São Paulo/SP); Penhora em favor de Laércio Aleixo de Souza (Av.27-22/03/23 - Proc. 0000250-42.2014.5.02.0008 - 8ªVT de São Paulo/SP - R\$59.902,79 (em Set/24)); Penhora em favor de Mac Cargo do Brasil Ltda (Av.29-08/08/23 - Proc. 1090942-96.2016.8.26.0100 - 5ªVC do Foro Central de São Paulo/SP); Penhora em favor de Maria Elineuza Gomes de Lima (Av.34-23/06/25 - Proc. 0002283-88.2014.5.02.0045 - 45ªVT de São Paulo/SP - R\$27.329,47 (em Set/23); Penhora em favor do Exequente (Av.36-30/10/25); Penhora em favor de Circo Pulino Ribeiro (Av.37/10/02/26 - Proc. 1000722-10.2016.5.02.0023 - 23ªVT de São Paulo/SP - R\$1.790,47 (em Set/23))

OBSERVAÇÃO(ÕES)

FOLHA(S)

A construção sobre o terreno está pendente de averbação.
Em que pese na matrícula tenha o nome do cônjuge da executada, o Sr. Roberto Nassif Pinto, o imóvel foi adquirido por sucessão e em razão do regime de bens do casamento (comunhão parcial), trata-se de bem não comunicável ao cônjuge.

-
369

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

R\$ 113.789,10 (em 04/2026)

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)

FOLHA(S)

SITUAÇÃO

Camila Vendite Martins
Sueli Vendite Martins

185
185

OK
OK

INTIMAÇÃO DO(S) CÔNJUGE(S)

FOLHA(S)

SITUAÇÃO

Roberto Nassif Pinto

-

Pendente

INTIMAÇÃO DO(S) COPROPRIETÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Fernando Vendite Martins	352	OK