

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J255728

AÇÃO		PROCESSO
Cumprimento de Sentença		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Vanilza Luiza da Silva Simões	12	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Manuel de Jesus Peralta Sumarelandes dos Santos Fernandes	95 (C.S.) 582 (C.S.)	OK OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de Guarujá/SP Vilmar Lima Verde Sheila Micheline de Oliveira Lima Verde Elciney da Costa Giroux Jackeline Adriano Costa Giroux	720-734 - - - -	OK - - - -
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Manuel de Jesus Peralta Sumarelandes dos Santos Fernandes	48 74/162	AR Ciência
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA		FOLHA(S)
Iniciado em 22/02/2021		8-9
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)		FOLHA
R\$ 56.052,95 (em 01/2026)		764-766
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 07/05/2026.	773	60%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
Não há.		-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)

Propriedade - Uma residência geminada designada como Casa nº 1, localizada no pavimento térreo, integrante do condomínio edifício sem denominação situado na Rua João Anselmo da Rocha nº 309, no loteamento Jardim Boa Esperança, no distrito de Vicente de Carvalho, no município, cidade e comarca de Guarujá/SP, possui a área útil e total construída de 71,51m², correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 30,02% do todo, com uma quota ideal de terreno de 75,05m².

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)**FOLHA**

R\$ 300.000,00 (em 05/2025)

539

MATRÍCULA**CONTRIBUINTE****VAGA(S) DE GARAGEM**

nº 120.423 do CRI de Guarujá/SP

6-0294-014-001

1 vaga(s)

OCUPAÇÃO

Ocupado

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)

O referido imóvel identifica-se com a letra A e possui entrada individualizada.

IPTU - MENSAL

R\$ 141,49 (em 2026)

DEPOSITÁRIO(S)**FOLHA(S)**

Sumarelandes dos Santos Fernandes

455

TERMO(S) DE PENHORA**FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

24/11/2023

455

OK

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)**FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

09/12/2024

501-504

OK

OBSERVAÇÃO(ÕES)**FOLHA(S)**

O imóvel de matrícula 103.252 do CRI de Guarujá/SP foi desmembrado em 4 Casa Geminadas. Em que pese Vilmar Lima Verde, Sheila Micheline de Oliveira Lima Verde, Elciney da Costa Giroux e Jackeline Adriano Costa Giroux também constarem como proprietários na Matrícula nº 120.423 do CRI de Guarujá/SP, a Casa Geminada nº 1 foi atribuída exclusivamente à Executada Sumarelandes dos Santos Fernandes.

427-442

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

R\$ 9.775,35 (em 05/2026)

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)**FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

Sumarelandes dos Santos Fernandes

450-451

OK

VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)**FOLHA****SITUAÇÃO**

- Única penhora até confecção do edital;
- Município/Estado intimado e/ou representado no processo.

Anexo
720-734OK
OK