

## ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J255868

AÇÃO		PROCESSO
Execução Fiscal		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Fazenda Pública do Município de São Carlos/SP	2	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
João de Almeida Espólio de Eduardo Pulschen	255 71	Defensoria Púb. S/ Procuração
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
João de Almeida Espólio de Eduardo Pulschen	41 66-67	OK AR
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 20/05/2026.	379-381	50%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
Não há.	-	
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - Um terreno, situado na cidade de São Carlos, constituído do lote 100 da quadra 04, do loteamento denominado "Vila Morumby", com frente para a Rua Inajá, medindo 10,50m; do lado esquerdo confronta com o lote 101, medindo 30,00m; do lado direito confronta com o lote 99, medindo 30,00m.; e nos fundos confronta com o lote 136, medindo 10,50m, encerrando a área superficial de 315,00m².		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	
R\$ 250.000,00 (em 04/2023)	254	
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	
nº 39.644 do CRI de São Carlos/SP	06.071.006.001	
OCUPAÇÃO		
Ocupado		

**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)**

Benfeitoria: duas casas geminadas.

**IPTU - MENSAL**

R\$ 97,74 (em Mai/2026)

**DEPOSITÁRIO(S)****FOLHA(S)**

João de Almeida

157

**TERMO(S) DE PENHORA****FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

02/02/2011

224

OK

**REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)****FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

06/09/2024

299-301

OK

**ÔNUS E GRAVAMES**

Penhora em favor do Exequente (R.02-30/01/07 - proc. 1032/99 [antigo]; proc. 0020770-05.1999.8.26.0566 [atual] e proc. 1033/99 [antigo]; proc. 0020771-87.1999.8.26.0566 [atual] - Vara da Fazenda Pública de São Carlos/SP; Av.03-17/03/10; Av. 04-06/09/24).

**OBSERVAÇÃO(ÕES)****FOLHA(S)**

Em que pese o proprietário registral do imóvel seja o Espólio de Eduardo Luiz Pulsechen, consta como compromissário no cadastro municipal de São Carlos/SP o Sr. João de Almeida.

31/Anexo

**DÉBITO(S) FISCAL(IS)**

R\$ 114.408,44 (em 05/2026)

**INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)****FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

João de Almeida

224

OK