

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J254847

AÇÃO		PROCESSO
Monitória		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Banco do Brasil S/A	4-5	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Evaldo Paes Barreto Ltda	134	Renúncia
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de São Paulo/SP	-	-
Condomínio Edifício Isabel	-	-
Bruna Celina Haiat	-	-
Fred André Haiat	-	-
Myrna Henriette Haiat	-	-
Cooperativa de Crédito de Livre Admissão - Sicoob	-	-
Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados	-	-
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Evaldo Paes Barreto Ltda	62	AR
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA	FOLHA(S)	
Iniciado em 10/01/2018		23
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA	
R\$ 688.225,49 (em 09/2025)		810-811
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 15/04/2026.	916	60%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		
Não há.		

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)

Propriedade - Uma vaga de garagem correspondente a 1/45 da garagem coletiva do subsolo do edifício Isabel, situada à Rua Santa Isabel, nº 160, no 7º Subdistrito Consolação, com a área construída de 24,47m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,274% no terreno.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)

R\$ 70.000,00 (em 08/2023)

FOLHA

645

MATRÍCULA

nº 20.006 do 5º CRI de São Paulo/SP

CONTRIBUINTE

007.049.0292-3

OCUPAÇÃO

Ocupado

IPTU - MENSAL

R\$ 421,51 (em 2026)

DEPOSITÁRIO(S)

Evaldo Paes Barreto Limitada

FOLHA(S)

136-137

TERMO(S) DE PENHORA

14/04/2022

FOLHA(S)

136

SITUAÇÃO

OK

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)

-

FOLHA(S)

-

SITUAÇÃO

Pendente

ÔNUS E GRAVAMES

Penhora em favor de Bruna Celina Haiat e Outros (Av.5-07/12/18 - Proc. 1110829-32.2017.8.26.0100 - 17ªVC do Foro Central de São Paulo/SP); Penhoras em favor do exequente (Av.6-28/02/20 - Proc. 0054660-42.2017.8.26.0100 - 1ªVC do Foro Central de São Paulo/SP) (Av.7-13/04/20 - Proc. 1114366-70.2016.8.26.0100 - 11ªVC do Foro Central de São Paulo/SP) (Av.11-22/10/21 - Proc. 0032055-34.2019.8.26.0100 - Vara Cível do Foro Central de São Paulo/SP); Decretos de Indisponibilidade (Av.8-21/01/21 - Proc. 0053300-25.1994.5.02.0059 - 59ªVT de São Paulo/SP - R\$ 126.242,93 (em Mar/2026); Av.9-13/05/21 - Proc. 1001557-59.2016.5.02.0035 - 35ªVT de São Paulo/SP; Av.12 - 06/09/23 - Proc. 004307114.2021.8.26.0100 - 1ªV. Empresarial e Outros Conflitos do Foro Central de São Paulo/SP); Penhora em favor de Cooperativa de Crédito de Livre Admissão - Sicoob e Outro (Av.10-28/07/21 - Proc. 1113958-74.2019.8.26.0100 - 13ªVC do Foro Central de São Paulo/SP);

OBSERVAÇÃO(ÕES)

O cadastro imobiliário junto à prefeitura não está individualizado, então os valores indicados como débitos fiscais correspondem tanto à vaga quanto à sala comercial.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

R\$ 71.436,72 (em 04/2026)

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Evaldo Paes Barreto Ltda	153	AR