

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J255896

AÇÃO	PROCESSO	
Execução	Digital	
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Banco Santander Brasil S/A	5-16	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Malik Casa e Construção Ltda Abdul Salam Hussein Zoghbi	304 304	OK OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Estado de São Paulo - DICAR	-	-
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Malik Casa e Construção Ltda Abdul Salam Hussein Zoghbi	293 296	AR AR
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA	
R\$ 592.090,60 (em 03/2026)	480	
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 15/04/2026.	486-488	50%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
Emb. Execução - Proc. 1048379-75.2025.8.26.0002		
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Direitos De Alienação Fiduciária - Direitos sobre um veículo Volkswagen Tiguan Allspace R-LINE 350 4MOTION 2.0 TSIDSG 4P, ano/modelo 2021/2021, cor cinza, gasolina, Chassi nº 3VVJ465N1MM132849, Renavam 001270502996, placas FKI-1E81		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	
R\$ 172.966,00 (em 04/2026)	390/435/Anexo	

DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Malik Casa e Construção Eireli e Abdul Salam Hussein Zoghbi		391
LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S)		
Rua Long Beach, 96, Parque Delfim Verde, Itapecerica da Serra, SP, 06.872-144		
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
02/09/2025	337/377-378	OK
ÔNUS E GRAVAMES		
Alienação Fiduciária em favor do Exequente		
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 9.184,94 (em 04/2026)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Malik Casa e Construção Ltda e Abdul Salam Hussein Zoghbi	380-381	DJE