

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J265973**

<b>AÇÃO</b>		<b>PROCESSO</b>	
Cumprimento de Sentença		Digital	
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>		<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Osmario de Jesus Rocha		5	OK
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>		<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Jns Indústria e Comércio de Papéis EIRELI Jamil Nasser Sereda Abuful		35/123 36/123	OK/Renúncia OK/Renúncia
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)</b>		<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Município de Itanhaém/SP		-	-
<b>CITAÇÃO(ÕES)</b>		<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Jns Indústria e Comércio de Papéis EIRELI Jamil Nasser Sereda Abuful		30 31	AR AR
<b>CUMPRIMENTO DE SENTENÇA</b>		<b>FOLHA(S)</b>	
Iniciado em 18/06/2024		55	
<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>		<b>FOLHA</b>	
R\$ 62.895,12 (em 01/2025)		112	
<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>		<b>FOLHA</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 09/02/2026.		147-149	50%
<b>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>			
Propriedade - O lote de terreno sob nº 23 da quadra 15, do Jardim Diplomata, situado no município de Itanhaém, medindo 12m <sup>2</sup> de frente, por 22m da frente aos fundos, encerrando a área de 264m <sup>2</sup> , e se divide na frente, com a Rua 36, do lado direito de quem da frente olha para o lote, com o de nº 25, nos fundos com o de nº 24, e, do lado esquerdo de quem da mesma frente olha para o lote, com o de nº 21, fechando-se o perímetro.			
<b>VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</b>		<b>FOLHA</b>	
R\$ 52.500,00 (em 07/2025)		125-128/147-149	

MATRÍCULA		
nº 51.568 do CRI de Itanhaém/SP		
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)	
Jamil Nasser Sereda Abuful	106-107	
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
17/12/2024	106-107	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
04/09/2025	137-142	OK
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Jns Indústria e Comércio de Papéis EIRELI e Jamil Nasser Sereda Abuful	109	DJE
VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO
- Sem ônus e gravames até confecção do edital; - Única penhora até confecção do edital.	Anexo Anexo	OK OK