

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J265995

AÇÃO		PROCESSO
Execução		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sérgio Conti Júnior	8	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Manoel Sergio Isabel (falecido)	197	Cert. de óbito
Hilda Maria Tolentino Isabel	388	OK
Ademir Aparecido Isabel	392	OK
Adilson Cezar	456-470	Curador
Aldo Aparecido	456-470	Especial
Adenilson Sergio	456-470	Curador
Maria Fátima Ferraz da Silva (herdeira de Adeise Goretti Isabel)	-	Especial
Aline Aparecida de Souza (herdeira de Adeise Goretti Isabel)	940-942	Curador
André Luiz de Souza (herdeiro de Adeise Goretti Isabel)	-	Especial
Espólio de Adeise Goretti Isabel	547/618-623	-
		Curador
		Especial
		-
		Cert. de óbito
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de São Paulo/SP	-	-
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Manoel Sergio Isabel (falecido)	67/145	OK
Hilda Maria Tolentino Isabel	67/145	OK
Ademir Aparecido Isabel	345	OK
Adilson Cezar	438/504-509	Editais
Aldo Aparecido	438/504-509	Editais
Adenilson Sergio	438/504-509	Editais
Maria Fátima Ferraz da Silva (herdeira de Adeise Goretti Isabel)	898	OK
Aline Aparecida de Souza (herdeira de Adeise Goretti Isabel)	593/930	Editais
André Luiz de Souza (herdeiro de Adeise Goretti Isabel)	593/781	Editais/Hora certa
Espólio de Adeise Goretti Isabel	407	Falecida
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA	
R\$ 7.949,99 (em 06/2000)	141	
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 23/02/2026.	981-983	50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
N/A		-
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - Um terreno formado por parte do lote 3 da quadra 26, do Jardim Iva, parte 2, no 26º Subdistrito Vila Prudente, medindo 5,00m. de frente para a rua 23, 33,00m do lado direito de quem da rua olha o terreno, 33,00m do lado esquerdo, e 5,00m nos fundos confrontando do lado direito com o lote 2, do lado esquerdo com o remanescente do lote 3 da quadra 26, nos fundos com propriedade de Antonio Jacob, encerrando a área de 165,00m². No terreno foi edificada uma casa que recebeu o nº 54 da rua Raio de Sol.		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 382.060,00 (em 01/2026)		972-974
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	VAGA(S) DE GARAGEM
nº 26.764 do 6º CRI de São Paulo/SP	155.011.0031-1	1 vaga(s)
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Jacques Gassman Junior		163
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
24/04/2002	152	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
26/01/2006	173-176	OK
OBSERVAÇÃO(ÕES)		FOLHA(S)
O falecimento do Executado, Sr. Manoel Sergio Isabel, está pendente de registro na matrícula do imóvel, bem como não foi localizado inventário ou eventual partilha de bens.		197/Anexo
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
Não há (em 03/2026)		

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Manoel Sergio Isabel (falecido) e Hilda Maria Tolentino Isabel	151	OK
VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO
- Sem débito de IPTU até confecção do edital	Anexo	OK