

## ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J2649631

| AÇÃO   |          | PROCESSO |
|--|----------|----------|
| Execução   |          | Digital  |
| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR   | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Luiz Claudio de Matos  | 7        | OK       |
| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU   | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Jaqueline Messias Tenreiro Lourenço  | 127      | OK       |
| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)   | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Lídia Luzia Messias  | 339      | OK       |
| Paulo Marno Messias Filho  | 338      | OK       |
| Thiago Chucri  | -        | -        |
| Município de Santos/SP   | -        | -        |
| Adrimar Construtora e Incorporadora Ltda   | -        | -        |
| Rafael de Carvalho Rodrigues   | -        | -        |
| Etiene Julio Pinto   | -        | -        |
| CITAÇÃO(ÕES)   | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Jaqueline Messias Tenreiro Lourenço  | 51-77    | Ciência  |
| PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)  | FOLHA    | FOLHA    |
| R\$ 180.600,66 (em 10/2024)  |          | 489      |
| DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)  | FOLHA    | 2ª PRAÇA |
| Em 06/03/2026.   | 651-654  | 96.67%   |
| PENHORA(S) NO ROSTO DOS AUTOS  | FOLHA(S) | FOLHA(S) |
| Em favor de Thiago Chucri - Proc. 1000207-79.2016.5.02.0441 - 1ªVT de Santos/SP - R\$297.865,22 (em Out/25). |          | 629-632  |
| CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)   | FOLHA    | FOLHA    |
| Não há.  |          | -        |

**DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)**

Propriedade - Parte ideal de 1/12 do prédio sob nº34 da rua Silva Jardim, com todos os seus acessórios, dependências, benfeitorias e terreno que mede 10,00ms de frente, sendo que 9,50ms são ocupados pela construção, dividindo do lado da cidade com sucessores de Hermenegildo Ablas, onde mede 34,65ms, e do outro lado, o da barra, com sucessores do Dr. Pedro de Monte Ablas, onde mede 29,90ms, dividindo nos fundos com Manoel da Silva e anteriormente dividia com quem de direito.

**VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)**

122.222,22 (em 03/2025)

**FOLHA**

550-554

**MATRÍCULA**

nº8.505 do 2ºCRI de Santos/SP

**CONTRIBUINTE**

36.039.015.000

**OCUPAÇÃO**

Desocupado

**IPTU - MENSAL**

R\$ 683,62 (em 2026)

**DEPOSITÁRIO(S)**

Jaqueline Messias Tenreiro Lourenço

**FOLHA(S)**

483-484

**TERMO(S) DE PENHORA**

10/10/2024

**FOLHA(S)**

483-484

**SITUAÇÃO**

OK

**REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)**

02/12/2024

**FOLHA(S)**

527-532

**SITUAÇÃO**

OK

**ÔNUS E GRAVAMES**

Penhora em favor de Adrimar Construtora e Incorporadora Ltda (Av.8-06/09/22 - Proc. 0001012-86.2021.8.26.0366 - 4ªVC de Mongaguá/SP); Decretos de Indisponibilidade (Av.9-27/09/23 - Proc. 1000691-66.2022.5.02.0447 - 7ªVT de Santos/SP - R\$2.535,21 - em Nov/24 ); (Av.11-12/11/24 - Proc. 1000398-80.2023.5.02.0441 - 1ªVT de Santos/SP - R\$46.336,21 em Out/25 ); (Av. 12-18/11/24 - Proc. 1000691-66.2022.5.02.0447 - 7ªVT de Santos/SP - R\$2.535,21 - em Nov/24); Av.15-16/12/25 - Proc. 1000472-37.2023.5.02.0441 - R\$60.699,01 - em Nov/25); Penhora em favor de Rafael de Carvalho Rodrigues (Av.10-19/02/24 - Proc. 1000791-21.2022.5.02.0447 - 7ªVT de Santos/SP - R\$980,18 em Nov/24); Penhora em favor do Exequente (Av.13-02/12/24); Penhora em favor de Lidia Luzia Messias (Av.14-29/09/25 - Proc. 1000398-80.2023.5.02.0441 - 1ªVT de Santos/SP - R\$46.336,21 - em Out/25);

**DÉBITO(S) FISCAL(IS)**

R\$ 59.986,77 (em 03/2026)

**INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)****FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

Jaqueline Messias Tenreiro Lourenço

486

DJE

**INTIMAÇÃO DO(S) COPROPRIETÁRIO(S)****FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

Aparecida Carvalho Messias

571

AR

Lidia Luzia Messias

572

AR

Paulo Marno Messias Filho

574

AR

Camila Carvalho de Assis Camargo

645

AR

Antonio Carlos de Assis Camargo

636

AR