

## ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J266042

| AÇÃO   |          | PROCESSO |
|--|----------|----------|
| Alimentos  |          | Digital  |
| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR                     | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Emily Vitória Ferreira   | 6 (CS)   | OK       |
| Wesley Kauê Ferreira   | 6 (CS)   | OK       |
| Washington Henrique Ferreira (Rep. por Cíntia da Silva Custódio) | 6 (CS)   | OK       |
| Pietro Henrique Ferreira (Rep. por Cíntia da Silva Custódio)     | 6 (CS)   | OK       |
| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU                       | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Edson Ferreira   | 147 (CS) | OK       |
| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)                           | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Ministério Público do Estado de São Paulo                        | 28 (CS)  | OK       |
| Município de Leme/SP   | -        | -        |
| CITAÇÃO(ÕES)   | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Edson Ferreira   | 66       | OK       |
| CUMPRIMENTO DE SENTENÇA  |          | FOLHA(S) |
| Iniciado em 15/09/2023   |          | 29       |
| PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)                          |          | FOLHA    |
| R\$ 19.964,50 (em 04/2026)                                       |          | 374-376  |
| DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)                        | FOLHA    | 2ª PRAÇA |
| Em 30/03/2026.   | 370      | 50%      |
| CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)                             |          | FOLHA    |
| Nao há.  |          | -        |

**DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)**

Direitos De Alienação Fiduciária - Direitos sobre um terreno, constituído pelo lote n.17 da quadra 36 do loteamento denominado Jardim Emyreio, situado no município e comarca de Leme, medindo 7,00ms de frente para a Rua Constantino Parolin, com igual medido nos fundos, confrontando com o lote n. 40; da frente aos fundos em ambos os lados mede 22,00ms, confrontando do lado direito de quem da Rua Constantino Parolin o olha, com o lote n.16; do lado esquerdo com o lote n.18, encerrando a área de 154,00m². Distante 70,00ms do início da curva formada pelo encontro da Rua Constantino Parolin com a Rua "12". Sobre o terreno foi edificado um prédio com 51,46m² de área construída que recebeu o n.285 da Rua Constantino Parolin.

**VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)**

R\$ 110.000,00 (em 11/2025)

**FOLHA**

324

**MATRÍCULA**

nº 49.081 do CRI de Leme/SP

**CONTRIBUINTE**

10.2861.0234.00

**OCUPAÇÃO**

Ocupado

**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)**

Trata-se de um imóvel simples, oriundo do Programa Minha Casa Minha Vida e é composto por sala, cozinha, banheiro e dois dormitórios.

**IPTU - MENSAL**

R\$ 37,14 (em 2026)

**DEPOSITÁRIO(S)**

Edson Ferreira

**FOLHA(S)**

319

**TERMO(S) DE PENHORA**

14/11/2025

**FOLHA(S)**

319

**SITUAÇÃO**

OK

**REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)**

28/01/2026

**FOLHA(S)**

341-343

**SITUAÇÃO**

OK

**ÔNUS E GRAVAMES**

Alienação Fiduciária em favor de Caixa Econômica Federal (R.08-13/06/16) e Penhora em favor do Exequente (Av.09-28/01/26).

| <b>DÉBITO(S) FISCAL(IS)</b>                     |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| R\$ 893,81 (em 04/2026)                         |                 |                 |
| <b>INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)</b>             | <b>FOLHA(S)</b> | <b>SITUAÇÃO</b> |
| Edson Ferreira                                  | 315-316         | DJE             |
| <b>INTIMAÇÃO DO(S) CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO(S)</b> | <b>FOLHA(S)</b> | <b>SITUAÇÃO</b> |
| Caixa Econômica Federal                         | 322/325-328     | Ofício          |
| <b>DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO(S)</b>                  |                 | <b>FOLHA(S)</b> |
| R\$ 4.521,47 (em 12/2025)                       |                 | 330-333         |
| <b>VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)</b>        | <b>FOLHA</b>    | <b>SITUAÇÃO</b> |
| - Única penhora até confecção do edital         | Anexo           | OK              |