

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J265018

AÇÃO	PROCESSO	
Execução	Digital	
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Djalma Pedro da Silva	7	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Helton Yoshinobu Ogihara	76	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Lidia Ito Oshiquiri Ogihara Município de Presidente Venceslau/SP	249-250 -	S/ proc. -
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Helton Yoshinobu Ogihara	26	OK
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)		FOLHA
R\$ 186.428,33 (em 01/2026)		260
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 27/03/2026.	273-274	86.67%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
N/A		-
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Nua Propriedade - Nua-propriedade de dois lotes de terras, sob nºs 5 e 6, da Quadra nº 04, medindo cada um, 11m de frente, por 33m da frente aos fundos, num total de 726m ² , situado no loteamento denominado "Vila Baruta", perímetro urbano da cidade e comarca de Presidente Venceslau, Estado de São Paulo, dividindo na sua integridade: pela frente, com a rua Rodrigues Alves; nos fundos, com Manoel de Jesus e Manoel de Oliveira Neto; de um lado, com Luiz Pereira Fernandes; e finalmente de outro lado, com Armando Bonifácio.		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 180.000,00 (em 06/2024)		172

MATRÍCULA		CONTRIBUINTE	
nº 13.229 do 1º CRI de Presidente Venceslau/SP.		1.2.017.0238.01	
OCUPAÇÃO			
Ocupado			
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)			
Imóvel situado ao nº 72 da Rua Rodrigues Alves. há dois lotes de terras medindo 11 m de frente por 33 m da frente aos fundos, sendo que num dos lotes, o que fica no nº 72 da rua Rodrigues Alves, há uma casa de madeira.			
DEPOSITÁRIO(S)			FOLHA(S)
Helton Yoshinobu Ogihara			60
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO	
04/08/2023	60	OK	
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO	
Não há	-	Pendente	
ÔNUS E GRAVAMES			
Usufruto em favor de Homero Nobuo Ogihara e Hitoe Ogihara (R.13-20/04/22); Penhora em favor de Luiz Augusto Bispo (Av.14-26/09/23 - proc.0001224- 76.2023.8.26.0483 - JEC de Presidente Venceslau/SP).			
DÉBITO(S) FISCAL(IS)			
Não há (em 04/2026)			
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO	
Helton Yoshinobu Ogihara	74	AR	
INTIMAÇÃO DO(S) CÔNJUGE(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO	
Lidia Ito Oshiquiri Ogihara	144	AR	
INTIMAÇÃO DO(S) COPROPRIETÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO	
Erika Ogihara Hashimoto	136	AR	
Veronica Miki Ogihara	137	AR	
Reginaldo Hashimoto	-	Pendente	

INTIMAÇÃO DO(S) USUFRUTUÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Homero Nobuo Ogihara Hitoe Ogihara	134 135	AR AR
VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO
- Sem débito de IPTU até confecção do edital;	Anexo	OK