

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J264624

AÇÃO		PROCESSO
Execução		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Loopi Plataforma de Investimento Coletivo e Securitizadora de Créditos S/A	388	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Camila Fernanda do Carmo Correa	289	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de Indaiatuba/SP Condomínio Residencial Embaúba	- 14	- OK
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Camila Fernanda do Carmo Correa	139	AR
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)		FOLHA
R\$ 33.959,38 (em 10/2025)		451
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 09/04/2026.	509-512	60%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
Não há.		-
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - Um apartamento sob nº 24, localizado no segundo pavimento do Bloco 6 do Conjunto Residencial denominado Condomínio Residencial Embaúba, situado na Rua Jangada do Campo, nº 71, na cidade e comarca de Indaiatuba/SP, contendo as seguintes dependências e áreas: Dependências: sala, 2 dormitórios, banheiro, área de circulação e cozinha com área de serviço. Áreas: área construída privativa de 51,150m², área construída de uso comum de 5,952m², área construída total de 57,102m², fração ideal do terreno de 0,3906% ou 76,4419.		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 220.000,00 (em 12/2025)		482-498

MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	VAGA(S) DE GARAGEM
nº 109.054 do CRI de Indaiatuba/SP	5240.0289.2-7	1 vaga(s)
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
De acordo com convenção condominial cada apartamento tem direito de uso de uma vaga de garagem (fls. 42-43)		
CONDOMÍNIO - MENSAL		IPTU - MENSAL
R\$ 304,81 (em 2026)		Isento (em 2026)
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Camila Fernanda do Carmo Correa		182-183
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
12/05/2023	182-183/360/468	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
26/12/2025	504-508	OK
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
Não há (em 05/2026)		
DÉBITO(S) CONDOMINIAL(IS)		
R\$ 4.350,32 (em Mai/26)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Camila Fernanda do Carmo Correa	199	AR
VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO
- Isento de IPTU; - Sem débito de IPTU até confecção do edital; - Sem ônus e gravames até confecção do edital; - Única penhora até confecção do edital;	Anexo Anexo Anexo Anexo	OK OK OK OK