

## ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – LEF2626210

AÇÃO		PROCESSO
Execução Fiscal		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de São Carlos/SP	1	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Maria Oliva Broggio ME (rep. Antônio Aparecido Broggio)	-	-
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Otavio Arroyo	-	-
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Maria Oliva Broggio ME (rep. Antônio Aparecido Broggio)	13	AR
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)		FOLHA
R\$ 1.836,55 (em 12/2019)		74-76
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 28/10/2025.	160-162	75%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
Não há		-
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - Um terreno constituído do lote 05 da quadra A, medindo em sua integridade 11.20m de frente, igual metragem na largura dos fundos, por 22,45m da frente aos fundos, de um lado, confrontando com o lote 06; 22,35m da frente aos fundos, de outro lado, confrontando com o lote 04, confrontando pela frente com a mencionada via pública, e, nos fundos com Albertina E. Assis, ou seus sucessores, encerrando a área total de 250,80m².		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 390.000,00 (em 06/2022)		142-143

MATRÍCULA		CONTRIBUINTE	
nº 4.248 do 2º CRI de São Carlos/SP		05.012.087.001	
OCUPAÇÃO			
Ocupado			
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)			
Há um imóvel que se trata de uma residência principal e uma secundária construídas sobre um terreno que mede 250,80m² localizados na Rua José Psitelli, nº 62. As casas estão em bom estado aparente.			
IPTU - MENSAL			
R\$ 128,54 (em 2026)			
DEPOSITÁRIO(S)			FOLHA(S)
Maria Oliva Broggio ME (rep. Antônio Aparecido Broggio)			120
TERMO(S) DE PENHORA		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
26/01/2022		120	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
05/07/2022		148-152	OK
ÔNUS E GRAVAMES			
Penhora em favor de Otavio Arroyo (Av.7-2309/2003 - atual nº 0008171-92.2003.8.26.0566 - 5ª VC São Carlos/SP); e Penhora em favor do Exequente (Av.11-05/07/22)			
DÉBITO(S) FISCAL(IS)			
R\$ 1.426,63 (em 04/2026)			
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Maria Oliva Broggio ME (rep. Antônio Aparecido Broggio)		141	OK
INTIMAÇÃO DO(S) COPROPRIETÁRIO(S)		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Antônio Aparecido Broggio		174	AR
Andrea Aparecida Broggio		175	AR