

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J266059

AÇÃO		PROCESSO
Execução		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condominio Edifício Ilha da Madeira	4	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Adriana Colombo de Oliveira Alexandre de Oliveira	485 484	OK OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de São Paulo/SP SPDA Habitação Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Responsabilidade Limitada ("Fundo")	- 1501-1503	- OK
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Adriana Colombo de Oliveira Alexandre de Oliveira	180 197	OK OK
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA	
R\$ 94.044,87 (em 04/2026)	1672	
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	
Em 14/04/2026.	1663-1666	
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
Não há.	-	
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - Apartamento nº23-B, localizado no 2º pavimento do "Edifício Ilha da Madeira", integrante do "Conjunto Habitacional Jardim Educandário", situado na Rua Engenheiro Hugo Takahashi nº100, no 13º Subdistrito - Butantã, contendo a área privativa de 44,55m², a área comum de 3,63m², a área total construída de 48,18m², e fração ideal no terreno de 3,125%.		

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 153.708,25 (em 02/2024)		1297-1302/1351
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	
nº282.040 do 18º CRI de São Paulo/SP	201.100.0023-2	
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
CONDOMÍNIO - MENSAL		
R\$ 378,53 (em Dez/25)		
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Adriana Colombo de Oliveira e Alexandre de Oliveira		1282-1283
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
05/02/2024	1282-1283/1514	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
24/11/2025	1657-1661	OK
ÔNUS E GRAVAMES		
Alienação Fiduciária em favor de SPDA Habitação - Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados (R.03-10/07/23) e Penhora em favor do Exequente (Av.04-09/04/24 e 05-24/11/25)		
OBSERVAÇÃO(ÕES)		FOLHA(S)
Em que pese exista alienação fiduciária sobre o imóvel, nos termos das decisões de fls. 1509 e 1514 a penhora recaiu sobre a propriedade do imóvel		1509/1514/1663-1666
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
Não há (em 04/2026)		
DÉBITO(S) CONDOMINIAL(IS)		
R\$ 94.044,87 (em 04/2026)		

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Adriana Colombo de Oliveira Alexandre de Oliveira	1285/1516 1285/1516	DJE DJE
INTIMAÇÃO DO(S) CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
SPDA Habitação Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Responsabilidade Limitada ("Fundo")	1354- 1360/1516	Ciência
DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO(S)	FOLHA(S)	
R\$ 29.163,13 (em 11/2024)	1443-1447	
VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO
- Sem débito de IPTU até confecção do edital; - Única penhora até confecção do edital; - Credor Fiduciário intimado e/ou representado no processo	Anexo Anexo 1501-1503	OK OK OK