

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J266064

AÇÃO	PROCESSO	
Cumprimento de Sentença	Digital	
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sergio Silvia Santos	22	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
BB Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda.	280	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Tiago dos Anjos Neves	668	OK
André Bezerra da Silva	673-675	Causa Próp.
Iromar Leite Pereira e Jessica Rodrigues Leite	-	-
Jessica Rodrigues Leite	-	-
Jessica Sousa Martins	-	-
Claudeilton dos Santos Silva	-	-
Nair Rafael da Silva Santos	-	-
Antonio Carlos Alves dos Santos	-	-
Reynaldo Elias Aldes dos Santos	-	-
Elaine Alves dos Santos	-	-
Janaina Cravcenco Vicente Alves dos Santos	-	-
Antonia Aragon Tamayo	-	-
Telma Maria Freitas Alves dos Santos	-	-
Margarida Lucia dos Santos	-	-
Carlos Alberto Alves dos Santos	-	-
Anderson Alves dos Santos	-	-
Município de Osasco/SP	-	-
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
BB Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda.	255-270/347	Comp. Esp./AR
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA	FOLHA(S)	
Iniciado em 14/09/2023	286-287	
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA	
R\$ 44.049,41 (em 05/2024)	448	
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 24/04/2026.	687	50%

PENHORA(S) NO ROSTO DOS AUTOS	FOLHA(S)
Em favor de Tiago dos Anjos Neves - Proc. 0015759-79.2025.8.26.0405 - 7ªVC de Osasco/SP - R\$44.049,41 (em Mar/26); Em favor de André Bezerra da Silva - Proc. 0011090-80.2025.8.26.0405 - 7ªVC de Osasco/SP - R\$20.074,08 (em Mar/26);	660-672; 673-677/678-679
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA
Não há.	-
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	
Propriedade - Um terreno situado a Rua Evaristo da Silva nº108, antiga avenida quinze, sem número localizado na quadra nº80, da Vila Quitaúna, na cidade de Osasco, medindo em sua integridade 10,40m de frente para a referida avenida, por 50,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando uma área de 520,00m², confinando do lado direito de quem da avenida olha o imóvel com propriedade de Inah de Almeida e seu marido, do lado esquerdo com propriedade de José Alves dos Santos, e nos fundos com quem de direito, imóvel esse que localiza-se no lado esquerdo de quem da rua vinte e dois, atual rua General Florencio vai para a rua Projetada que margina os terrenos do quartel de Quitaúna e dista 180,00m da esquina da referida rua General Florencio.	
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA
R\$ 1.100.000,00 (em 07/2025)	602-612
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE
nº 82.799 do 1ºCRI de Osasco/SP	23223.41.28.0579.00.000.04
OCUPAÇÃO	
Desocupado	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	
De acordo com os dados constantes do cadastro municipal, o imóvel possui área edificada de 219,00m². Entretanto, na ocasião da vistoria pode-se constatar que a referida edificação se encontra demolida, sem valor comercial.	
IPTU - MENSAL	
R\$ 388,46 (em 2025)	
DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
BB Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda.	534-535

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
05/02/2025	534-535	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
28/02/2025	555-561	OK
ÔNUS E GRAVAMES		
Penhora em favor do Exequente (Av.16-28/02/25); Penhora em favor de Iromar Leite Pereira e Jessica Rodrigues Leite (Av.17-09/09/25 - proc. 0003671-09.2025.8.26.0405 - 6ªVC de Osasco/SP); Penhora em favor de Jessica Sousa Martins e Claudeilton dos Santos Silva (Av.18-23/02/26 - proc. 0001417-97.2024.8.26.0405 - 3ªVC de Osasco/SP); Existência de Ação em favor de Nair Rafael da Silva Santos, Antonio Carlos Alves dos Santos, Reynaldo Elias Aldes dos Santos, Elaine Alves dos Santos, Janaina Cravcenco Vicente Alves dos Santos, Antonia Aragon Tamayo, Telma Maria Freitas Alves dos Santos, Margarida Lucia dos Santos, Carlos Alberto Alves dos Santos e Anderson Alves dos Santos (Av.19-20/04/26 - proc. 4011256-10.2026.8.26.0405 - 3ª VC de Osasco/SP).		
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 85.838,50 (em 04/2026)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
BB Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda.	537	DJE