

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J266089

AÇÃO		PROCESSO	
Execução		Digital	
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condomínio Edifício Mont Vert		8	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
João Oscar Sampaio Arruda		76	OK
Maria Jovina Montezzo Sampaio Arruda		77	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de São Paulo/SP		-	-
CITAÇÃO(ÕES)		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
João Oscar Sampaio Arruda		45	AR
Maria Jovina Montezzo Sampaio Arruda		44	AR
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)		FOLHA	
R\$ 101.934,46 (em 05/2026)		188/189	
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)		FOLHA	
Em 13/05/2026.		178-181	
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)			
Propriedade - Um apartamento nº 62, localizado no 6º andar do bloco "A", do Edifício Mont Vert, situado à Rua Professor Lúcio Martins Rodrigues, nº 330, no 13º subdistrito Butantã. com uma área útil de 294,43m², uma área comum de 264,55m², (já incluídas 04 vagas na garagem coletiva, uma vaga para visitante, e uma se destinará a estacionamento de ciclomotor ou local para depósito), totalizando uma área de construção de 558,98m², cabendo-lhe a fração ideal no terreno e coisas comuns de 0,029641.			
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA	
R\$ 2.384.891,00 (em 03/2026)		161-166	
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	VAGA(S) DE GARAGEM	
nº 116.853 do 18º CRI de São Paulo/SP	123.119.0350-1	4 vaga(s)	

OCUPAÇÃO		
Ocupado		
CONDOMÍNIO – MENSAL	IPTU - MENSAL	
R\$ 4.470,00 (em 05/2026)	R\$ 1.607,39 (em 2026)	
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
João Oscar Sampaio Arruda e Maria Jovina Montezzo Sampaio Arruda		149-151
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
26/02/2026	149-151	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	-	Pendente
ÔNUS E GRAVAMES		
Penhora em favor do Exequente (Av.6-11/06/24 - proc. 1007285-49.2023.8.26.0704 - 3ª VC do Foro Regional XV do Butantã da Comarca de São Paulo/SP)		
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 308.937,90 (em 05/2026)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
João Oscar Sampaio Arruda e Maria Jovina Montezzo Sampaio Arruda	153	DJE