

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J266173

AÇÃO		PROCESSO
Cumprimento de Sentença		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Leonidas Ciniro de Oliveira	7	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Ednice Oliveira Lima	75	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
União Federal (Fazenda Nacional)	-	-
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Ednice Oliveira Lima	70	AR
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA		FOLHA(S)
Iniciado em 16/03/2026		28
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 29/07/2026.	86-90	60%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
N/A		-
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Direitos - Direitos sobre uma área denominada "Gleba nº2 A" (Sítio São Sebastião), localizada no bairro dos Lopes, na cidade de Limeira/SP, cuja medida da área é de 16,67m de largura x60m de comprimento. Um imóvel com benfeitorias, situado no Vale da Esperança na cidade de Limeira/SP		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 300.000,00 (em 05/2026)		53-63

CONTRIBUINTE	
INCRA: 950017.478881-8/CIB 6.588.726-3 (em área maior)	
OCUPAÇÃO	
Ocupado	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	
Trata-se de uma chácara residencial, localizada no bairro dos Lopes, na cidade de Limeira, estado de São Paulo, com frente para a Servidão, da LIM 387, Vale da Esperança, contendo: entrada para carro, rancho com churrasqueira, salão, lavanderia, sala 02 ambientes, 03 quartos, sendo 01 suíte ampla, despejo embaixo da escada, cozinha sem acabamentos, perfazendo uma área total construída de aproximadamente 250,00 m², tudo construído sobre lote de terreno denominado de Gleba 2A (sítio São Sebastião), que mede 1.000,20 m², ou seja, 16.67m de frente para a rua de servidão, e igual largura aos fundos por 60,00m de cada lado da frente aos fundos, imóvel este que encontra se na área rural de limeira, em área que está em regularização. A construção está em estado regular de conservação, necessitando de pinturas de reparos, para manutenção e manutenção do telhado.	
LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S)	
Rua de Servidão, LIM 387, Vale da Esperança, Limeira, SP,	
OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)
O imóvel não possui escritura pública ou matrícula individualizada perante o Cartório de Registro de Imóveis competente, possuindo apenas contrato particular de compra e venda, firmado entre Manoel Cecílio de Santana, Maria do Carmo Zocateli e Leonidas Ciniro de Oliveira, ora Exequente, como instrumento de posse/propriedade. Estando, desse modo, pendente a regularização registral do bem.	1-6/23-24/105-107 (proc. principal)